

# Exposé

## Wohnen in Bad Hofgastein

**Einer der schönsten Baugründe in Bad Hofgastein, in zentraler Lage, da wo andere Urlaub machen.**



Objekt-Nr. OM-273195

### Wohnen

Verkauf: **630.000 €**

Mobil: +43 664 3580637

Angerweg 27  
5630 Bad Hofgastein  
Salzburg  
Österreich

Grundstücksfläche 1.153,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöner sonniger Baugrund.

Da wo andere Urlaub machen. Das wäre doch was ?

Sonne und Bergblick den ganzen Tag.

Das besondere am Grundstück:

Die nette Umgebung mitten im Wohngebiet, sowie die Ruhe und das angenehme und beruhigende "Rauschen des Gebirgsbach", und dazu das herrlichen Bergpanorama.

## Sonstiges

Nutzungszweck: Für den Wohnbau.

Widmung : Hauptwohnsitz

Voll aufgeschlossen. Strom, Kanal, Wasser am Grundstück vorhanden.

Es besteht keine Bauverpflichtung.

Verkauft wird die Grundparzelle 385/1 ( siehe Lageplan ) und befindet sich am Bergkristallweg

## Lage

Nur 2,0 km ins Zentrum, zur Alpentherme, und zur Schlossalmbahn,

300 m zu den Geschäften und Restaurant,

Citybushaltestelle 50 m

5,0 km zum Gasteiner Heilstollen

4,0 km zur Felsentherme Bad Gastein

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

