

# Exposé

## Gastronomie und Wohnung in Wald am Arlberg Neue Existenz in Österreich in Wald am Arlberg



Objekt-Nr. OM-313042

**Gastronomie und Wohnung**

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Sepp Heuberger  
Telefon: +43 660 5760100

Arlbergstrasse 68  
6752 Wald am Arlberg  
Vorarlberg  
Österreich

Grundstücksfläche	1.450,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	6
Etagen	3	Etage	1. OG
Zimmer	6,00	Gesamtfläche	400,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Gastronomiefläche	155,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Carports	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das ehemalige Gasthaus liegt nur 800 Meter vom Lift entfernt, der Sommer und Winter sehr beliebt ist.

Mit Blick auf den Arlberg oder dem Sonnenkopf der ideale Ausgangspunkt deiner Gäste.

An der Arlbergstrasse gelegen, leicht zu finden und deine Chance für eine neue Existenz in den Bergen.

## Ausstattung

Das Haus verfügt über 24 Betten im 1. OG und eine Wohnung mit 6 Betten im DG.

Im Erdgeschoss ist die Gaststube und Terrasse. Im Keller steht den Gästen noch ein Wellnessraum mit ca. 50 m<sup>2</sup> zur Verfügung, mit Sauna und Freibereich.

Wohnen, Arbeiten und Leben alles auf einem Platz möglich. Mit Vermietung, Frühstück und Abendessen für die Gäste geht sich die Rechnung wunderbar aus.

Besonderes Zuckerl: es kann die gesamte GmbH erworben werden, das spart viel Geld und Zeit. Näheres im Gespräch.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Unterlagen werden nur an Interessenten zugesendet mit vollständiger Adresse, Telefonnummer und gültiger Mailadresse.

Einstieg sofort möglich --Begleitung und Unterstützung vor Ort ist selbstverständlich.

## Lage

Direkt an der Arlbergstrasse, 500Meter nach der Ausfahrt der S16 in Wald am Arlberg.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel