

Exposé

WG-Zimmer in Esslingen am Neckar

Esslingen: WG Zimmer in möblierter 4er WG zu vermieten.



Objekt-Nr. **OM-326089**

WG-Zimmer

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Birol Demir
Telefon: 0172 7827792

73734 Esslingen am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	120,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird 1 von insgesamt 4 möblierte Zimmer in einer neuen WG in Esslingen am Neckar, ab dem 01.12.2024. Die Wohnung ist komplett neu ausgestattet. Es kann sofort besichtigt werden.

Ein Stellplatz kann separat noch dazu gemietet werden für 80,- EUR. Die Zimmer kosten 500,- EUR monatlich + Heizung + Strom.

Ausstattung

Die Wohnung hat:

eine vollausgestattete Küche mit allen elektrischen Geräten, Besteck usw.

einen Wäschetrockner

ein Wohn- und Essbereich

ein Bad mit Badewanne

Die Zimmer haben:

Neue, unbenutzte Betten inkl. 140x200 Matratzen

Neue, unbenutzte Schreibtische, Schränke und Bürostühle

3 von 4 Zimmern haben einen eigenen Balkonzugang

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Im Preis ist die vollausgestattete Küche und die Möbel in den Zimmern inbegriffen, genauso wie ein schneller Internetanschluss. Es kommt lediglich noch eine Vorauszahlung für die Heizung und eine Pauschale für Strom hinzu

Lage

Die WG befindet sich in der Bosslerstraße in 73734 Esslingen, nahe Bushaltestelle Zollberg und ReWe Zollberg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eines der vier Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Eines der vier Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Waschtrockner

Exposé - Galerie



Eines der vier Schlafzimmer



Gäste WC

Exposé - Galerie



Ess- und Wohnbereich

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Eines der vier Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche



Neue, vollausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Neue, vollausgestattete Küche

