

Exposé

Einfamilienhaus in Weißenfels

**Provisionsfrei! Attraktives Wohnhaus mit bis zu 3
Wohnungen (auch für Gewerbe geeignet)**



Objekt-Nr. OM-326247

Einfamilienhaus

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Hans-Josef Fischer

06667 Weißenfels
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.000,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	8
Zimmer	11,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	250,00 m ²	Carports	4
Nutzfläche	205,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein im Jahr 1982 errichtetes Haus mit zwei Wohnungen mit separaten Eingängen. Zusätzlich gibt es eine kleinere Wohnung im Anbau des Objektes.

Das Haus ohne Anbau verfügt über eine Wohnfläche von 218 Quadratmeter verteilt auf zwei Wohnungen. Die Hauptwohnung in der oberen Etage hat 5 Zimmer, 2 Bäder und wird über einen schönen Eingangsbereich mit mehreren Treppenstufen betreten. Im unteren Bereich der Wohnung befindet sich ein großes Wohnzimmer, ein Bad mit Wanne/WC, eine Küche mit Essbereich und eine Diele. Im oberen Bereich der Wohnung befinden sich

z.Z. 3 Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche/WC. Des Weiteren gibt es eine 18 Quadratmeter große überdachte Terrasse.

Die großen Fenster im Wohnzimmer, in der Diele und in der Küche lassen viel Licht in die Räume und bieten einen guten Ausblick in den Garten und auf das Grundstück.

Die zweite Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und wird über einen separaten barrierefreien Eingang betreten. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit einer kleinen Küche, ein Abstellraum, ein Bad mit Wanne, Dusche und WC.

Am Haupthaus befindet sich ein Anbau mit einer kleinen Wohnung (33 Quadratmeter), ein Fitnessraum mit Geräten, weitere 5 Zimmer mit Dusche/WC, vier Abstellräume und eine 45 Quadratmeter große Halle mit einem Küchenbereich. Zwei weitere Räume warten auf einen Ausbau.

Beheizt wird das gesamte Gebäude mit einer Elektroheizung über Nachtstrom.

Schnelles Internet ist vorhanden.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Gartenhäuser, ein Carport mit 4 Stellplätzen und ein Pool. Weitere Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge sind vorhanden.

Ausstattung

In den zwei Wohnungen gibt es drei Bäder, in den Zimmern im Anbau befinden sich weitere 6 Bäder mit Dusche/WC. Alle Räume sind mit Mobiliar ausgestattet und könnten auch so übernommen werden.

Die für das Haus und Grundstück erforderlichen Werkzeuge und Gerätschaften sind vorhanden und würden mit übergeben werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Objekt befindet sich im Randgebiet von Weißenfels in ruhiger und schöner Lage.

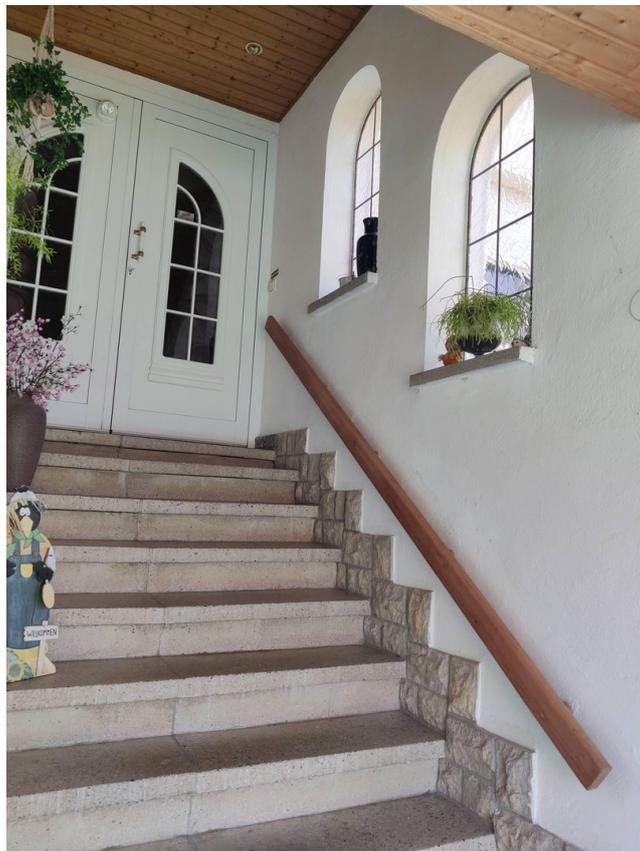
In Laufnähe gibt es zwei Restaurants, eine Hausarztpraxis, ein Kindergarten, eine Kindergrube, eine Grundschule und eine Bushaltestelle. 3,5 km entfernt befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und eine Tankstelle, das Zentrum Weißenfels ist ca. 4,5 km entfernt. Interessante Kultureinrichtungen und weitere gute ärztliche Versorgung ist in Weißenfels vorhanden.

Naumburg ist 8,4 km und die Stadt Leipzig 45 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



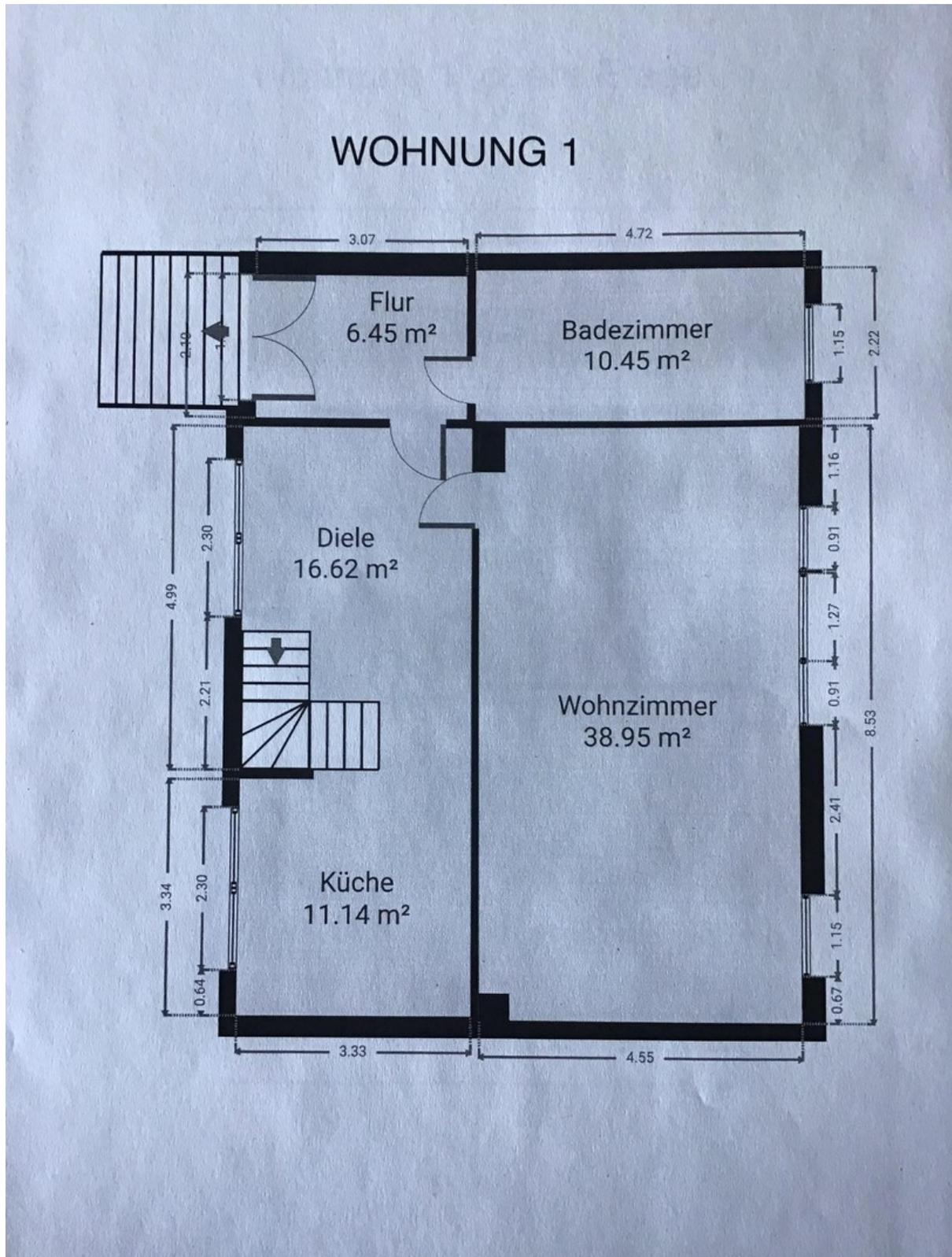
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

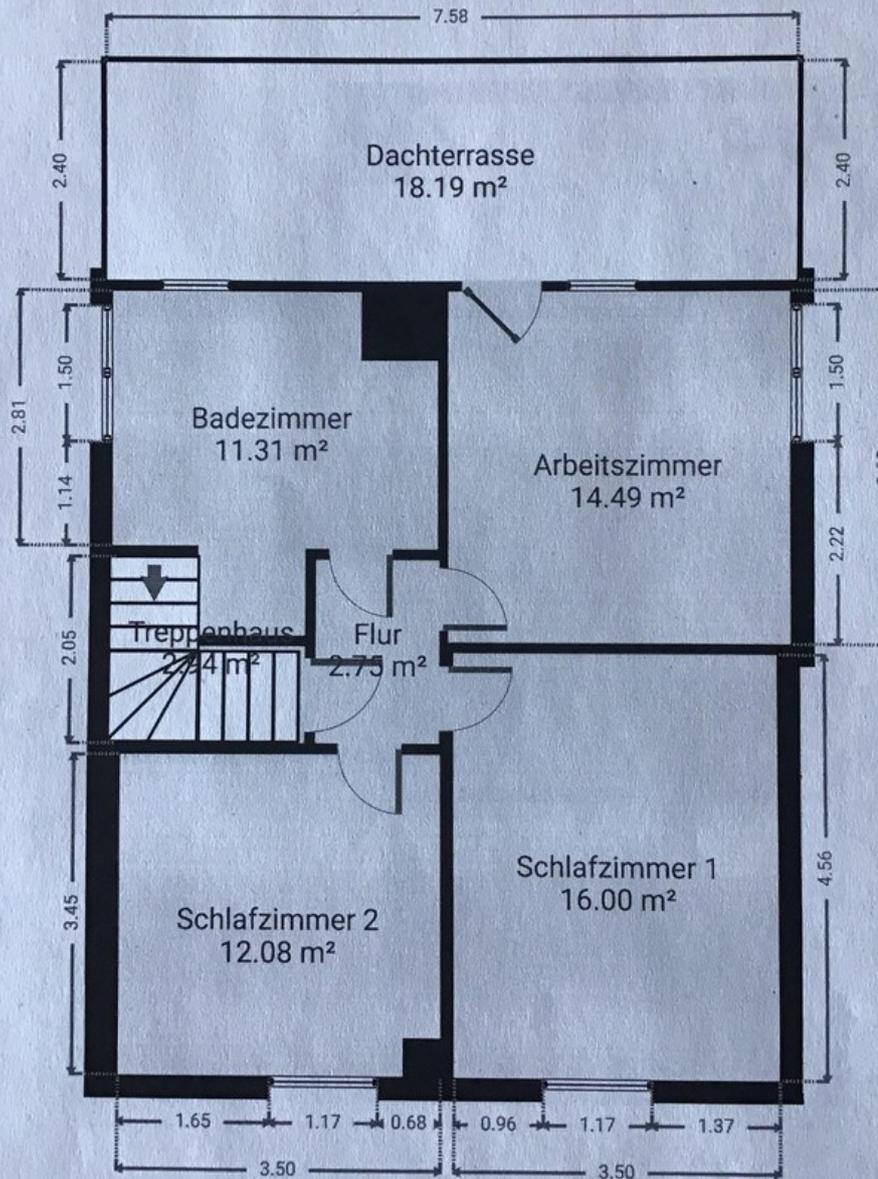


Exposé - Grundrisse



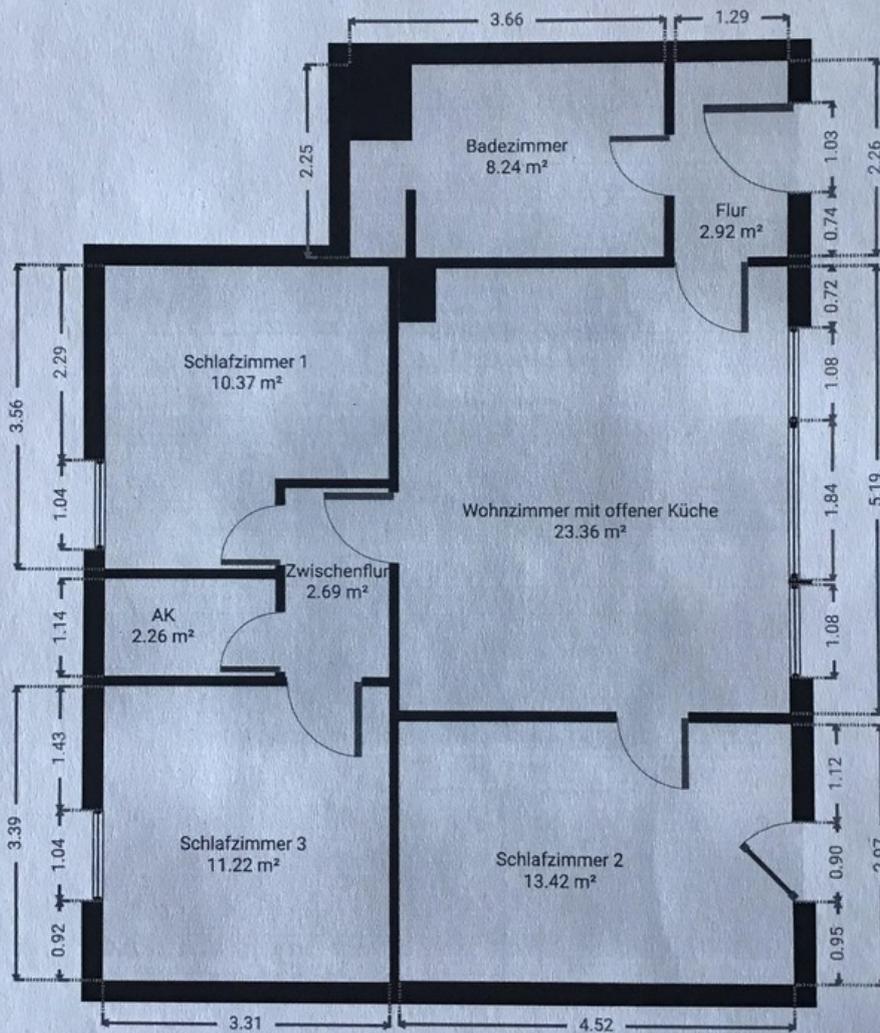
Exposé - Grundrisse

Wohnung 1 obere Etage

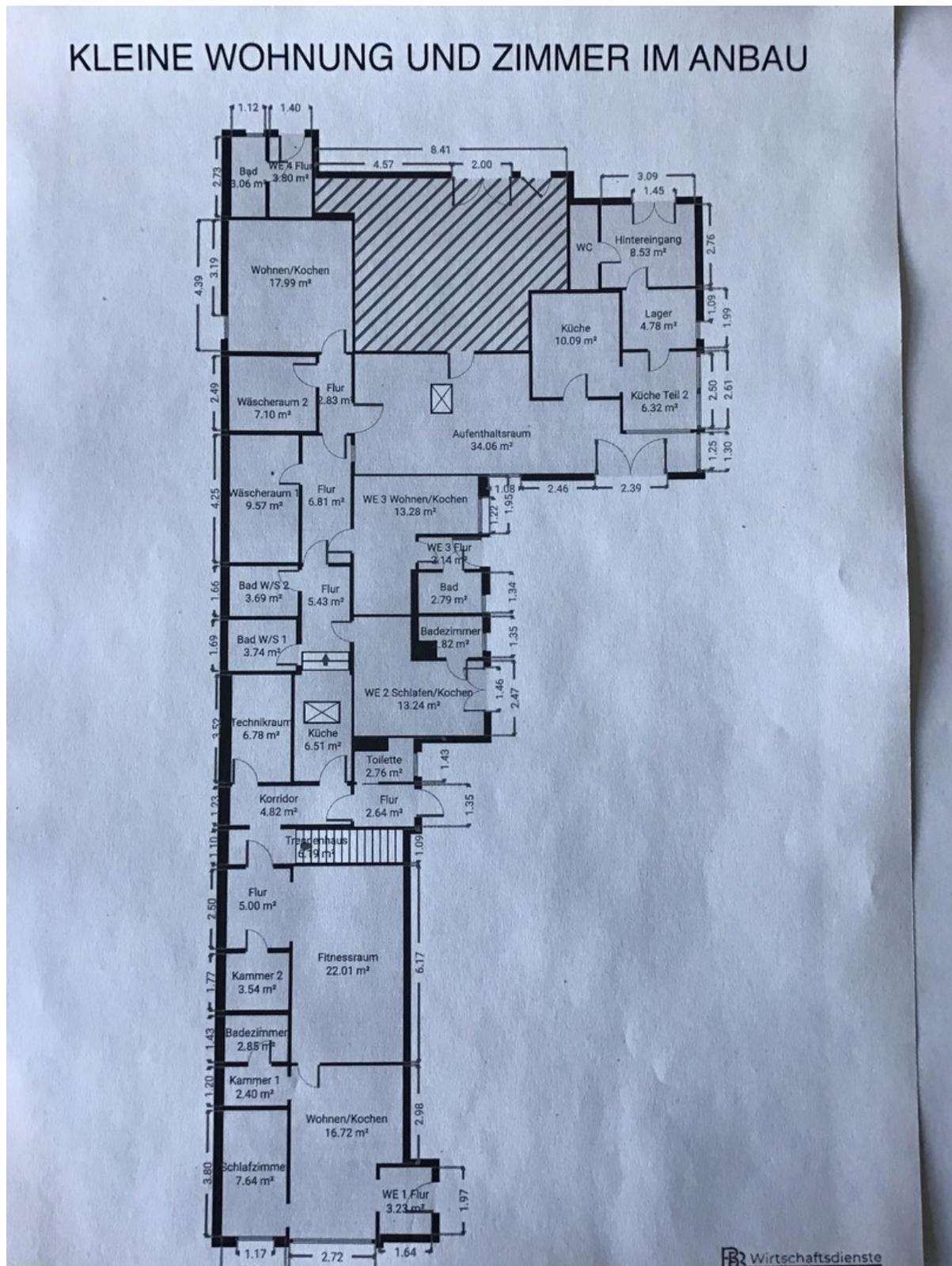


Exposé - Grundrisse

Wohnung 2



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Obere Zimmer im Anbau

