

Exposé

Wohnung in Bochum

gepflegte und gut aufgeteilte 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage

Objekt-Nr. OM-326253

Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Günnigfelderstraße 97
44866 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gut geschnittene Wohnung. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung erfüllt die Sätze der Stadt Bochum für 3 Personen

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Bitte senden Sie uns Ihren vollständigen Namen, Ihre Kontaktdaten sowie die erforderlichen Bewerbungsunterlagen.

Lage

Zentral Gelegen in Bochum Günnigfeld

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F