

# Exposé

## Wohnung in Witten

**charmante 3 Zimmer Wohnung in ruhige und zentrale Lage von Witten**



Objekt-Nr. OM-326256

### Wohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Wideystraße 30  
58452 Witten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1955	Heizkosten	100 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	87 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hervorragend aufgeteilte Wohnung befindet sich im 4. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses in zentraler und trotzdem ruhiger Lage von Witten.

Das Haus verfügt über eine große gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse.

WICHTIG: Im gleichen Gebäude wird zum 01.11.2024 eine Wohnung mit ebenfalls 3 Zimmer und 70 m<sup>2</sup> im 3. OG frei.

## Ausstattung

Die Küche kann gerne vom Vormieter übernommen werden. Darüberhinaus können nach Absprache weitere Möbelstücke übernommen werden.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Die Wohnung ist frei ab Dezember 2024. Besichtigungstermine können kurzfristig abgestimmt werden.

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

## Lage

zentrale und ruhige Lage von Witten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

