

Exposé

Wohnung in Hamburg

Lichtdurchflutete Wohnung an der Alster mit Balkon und viel Licht



Objekt-Nr. **OM-326263**

Wohnung

Vermietung: **2.250 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Behrouz E.

20149 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1949	Etage	2. OG
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	78,00 m ²	Frei ab	19.05.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	350 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	2.250 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	1.900 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	modernisiert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Betriebs- und Nebenkosten und Strom werden nach Verbrauch abgerechnet

Die Wohnung besticht durch einen offenen Grundriss und ist mit allem erdenklich wichtigem Inventar und Mobiliar ausgestattet.

Die Küche lädt für ausgiebiges miteinander Kochen ein und ist ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten.

Das Schlafzimmer ist mit einem 140 x 200cm Bett ausgestattet und einem Kleiderschrank mit reichlich Stauraum.

Das gemütliche Sofa lässt einen entspannen und seine Lieblingsserien genießen.

Die Elektronik erlaubt das Streaming über AirPlay (TV & Audio) oder wahlweise Bluetooth. Internet ist mit 100.000 Mbit verfügbar (WLAN).

Festnetznummer für Mietzeitraum inkludiert.

Der Essbereich ist formschön gestaltet und mit einem Blick ins Grüne kann man mit seinen Gästen dinieren.

Das Badezimmer ist modern und zeitgemäß eingerichtet und besitzt eine Walk-In Regendusche.

Das WC hat zusätzlich eine integrierte Bidet-Funktion.

Utilities and electricity will be billed upon usage and are metered.

This apartment has an open floor plan and is equipped with every conceivably important inventory and furniture.

The kitchen invites you to cook together extensively and is equipped with high-quality electrical appliances.

The bedroom is furnished with a 140 x 200cm bed and a wardrobe with plenty of storage space.

The cozy sofa lets you relax and enjoy your favorite series. The electronics allow streaming via AirPlay (TV & Audio) or optionally Bluetooth. Internet is available with 100,000 Mbit (WiFi).

Landline phone number included for rental period.

The dining area is elegantly designed and you can dine with your guests with a view of the greenery.

The bathroom is modern and contemporary and has a walk-in rainshower.

The toilet also has an integrated bidet function.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Dieses Apartment befindet sich in bester Lage im Stadtteil Harvestehude, in direkter Nähe zur Alster (2 min Fußweg) und äußerst nah zur Innenstadt mit direkter Anbindung zu Bus und U-Bahn vor der Haustür (10 Minuten zur Innenstadt mit Metrobus 19 oder U1).

Öffentliche Parkplätze ausreichend vorhanden: Bewohnerparkgebiet, Kosten: 65€/Jahr

This apartment is in a prime location in the Harvestehude district, in close proximity to the Alster lake (2 minutes' walk) and extremely close to the city center with direct connections to the bus and subway on the doorstep (10 minutes to the city center with Metrobus 19 or U1).

Public parking vastly available.

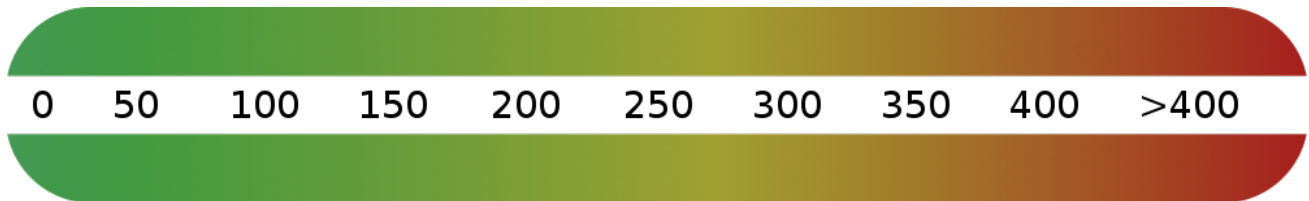
Resident parking, costs: 65€/Year

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	165,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



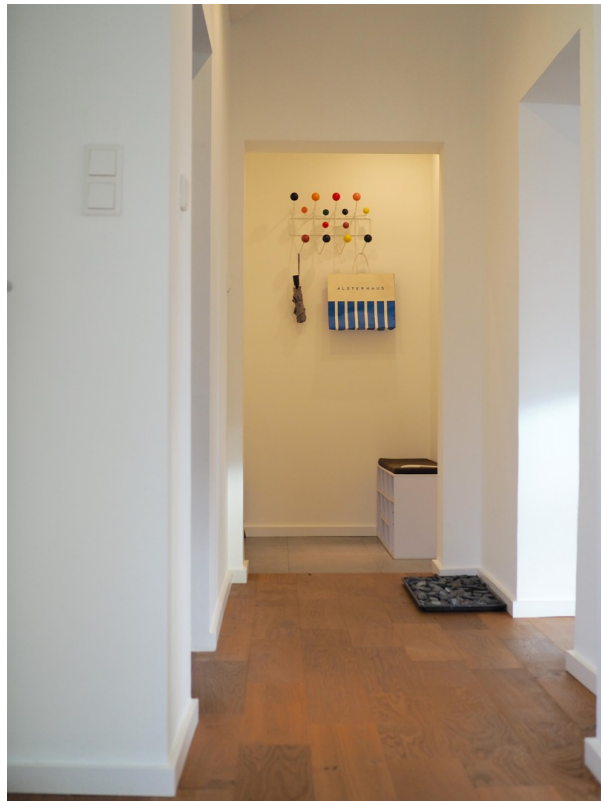
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

