

Exposé

Wohnung in Wegeleben

Helle 4-Zimmer-Wohnung im OG (91 m²) - Ein gemütliches Zuhause für Familien



Objekt-Nr. OM-326446

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Barbara Schmidlein

Lange Straße 42
38828 Wegeleben
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	91,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.740 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine schöne, helle 4-Zimmer-Wohnung, die perfekt für Familien mit zwei Kindern geeignet ist. Die Kaltmiete in Höhe von 580€ ist die Verhandlungsbasis.

Das erwartet Sie:

- **Zimmeraufteilung:** 3 gemütliche Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, Küche (inkl. Abstellkammer), Bad und Flur
- **Ausstattung:** Große Fenster für viel Tageslicht, moderner Laminatboden und ein gut durchdachter Grundriss
- **Extras:** Ein praktisches Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum

Zentrale Lage:

Die Wohnung liegt zentral im Ortskern von Wegeleben. Supermarkt, Apotheke, Sparkasse und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur wenige Schritte entfernt.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Sonstiges

Hier können Sie sich wohlfühlen! Die Wohnung bietet viel Platz und eine angenehme Atmosphäre – ideal, um Ihr neues Zuhause zu werden.

Interesse geweckt?

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören! Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns.

Lage

Zentrale Lage:

Die Wohnung liegt zentral im Ortskern von Wegeleben. Supermarkt, Apotheke, Sparkasse und weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur wenige Schritte entfernt.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer (möbliert)

Exposé - Galerie



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



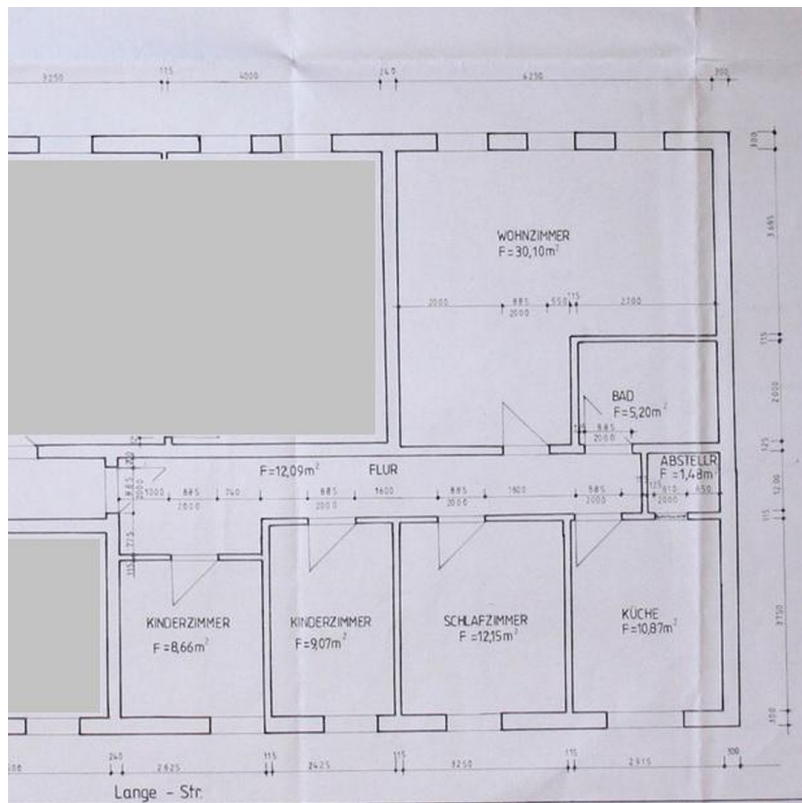
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG