

Exposé

Wohnen in Struppen-Naundorf

**Traumhaftes provisionsfreies Baugrundstück mit
Bungalow und Basteiblick in der Sächsischen Schweiz!**



Objekt-Nr. OM-326499

Wohnen

Verkauf: **150.000 €**

01796 Struppen-Naundorf
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

860,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück in Struppen-Naundorf – Ihr idyllischer Rückzugsort in der Natur und sofort nutzbar!

Zum Verkauf steht unser Grundstück in der malerischen Lage von Struppen-Naundorf, das besonders für Naturliebhaber geeignet ist. Hier genießen Sie die Ruhe der ländlichen Umgebung und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Umgebung (Sächsische Schweiz, Pirna, Dresden u.a.).

Highlights unseres Angebots:

- Einmalige Lage: Genießen Sie den Blick auf die Bastei und die umliegende Natur. Leben Sie dort, wo andere Urlaub machen.
- Bebaubar nach §34 BauGB: Die positive Rückmeldung des Bauamts Pirna liegt bereits vor, sodass Sie sofort mit Ihren Plänen beginnen können.
- Voll erschlossen: Das Grundstück ist vollständig erschlossen, und ein kostenloser Glasfaser-Internetanschluss von SachsenNetze wurde beantragt (je nach Nutzungsidee/Projekt ist ggf. die Erneuerung von div. Anschlüssen sinnvoll)
- Freiraum & Ausrichtung: Das Grundstück bietet Freiraum zu allen Nachbarn und eine optimale Ausrichtung für Photovoltaikanlagen.
- Gestaltungsfreiheit: Innerhalb der Grundstücksgrenzen kann nach Belieben gestaltet werden, aufgrund der Hanglage ist eine Terrassierung optimal machbar.
- Natur pur: Gepflegter Garten mit Baum- und Pflanzenbestand (u.a. Kirsch- und Walnussbaum, Flieder, Hibiskus, Forsythie u.a.) lädt zum Verweilen oder Spielen mit den Kindern ein und ist ebenso perfekt als Ausgangspunkt für Wanderungen in der Region geeignet: Malerweg und Bärensteig liegen in unmittelbarer Umgebung!
- Starkstrom-Anschluss: In der Garage befindet sich ein 16A Starkstrom-Anschluss für eine Wallbox o.Ä.
- Regenwasserzisterne aus Beton: mit ca. 10000 l Fassungsvermögen ist diese ideal zur Bewässerung des Gartens nutzbar

Daten zum Bungalow:

- Innen komplett renoviert: Innerhalb der letzten drei Jahre fand eine vollständige Entkernung statt und eine aufwändige Modernisierung nach heutigem Standard folgte
- Inneneinrichtung zur Übernahme: Im Bungalow sind eine Küche sowie diverse Inneneinrichtungen vorhanden, die übernommen werden können.
- Kamin & Holzvorrat: Ein gemütlicher Kamin sorgt für wohlige Wärme, und ein großzügiger Holzvorrat ist ebenfalls vorhanden; in der kalten Jahreszeit helfen der Wandheizkörper im Bad sowie ein mobiler Infrarotheizkörper
- eigene Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten: rd. 36,5qm Wohnfläche im Innenbereich zzgl. 14,2qm Garage!

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der schönsten Regionen Sachsens zu verwirklichen oder einen traumhaften Rückzugsort mit Wochenende-/Ferienhaus (ggf. auch zur Vermietung) zu erwerben! Bei Interesse oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Da der Bungalow ans Ferienimmobilie eingestuft werden kann, ist ein Energieausweis nicht notwendig.

Aktuelle Daten - Grundbuchauszug, Vermessung, Baugrundgutachten, neue Grundsteuerbescheid - liegen vor!

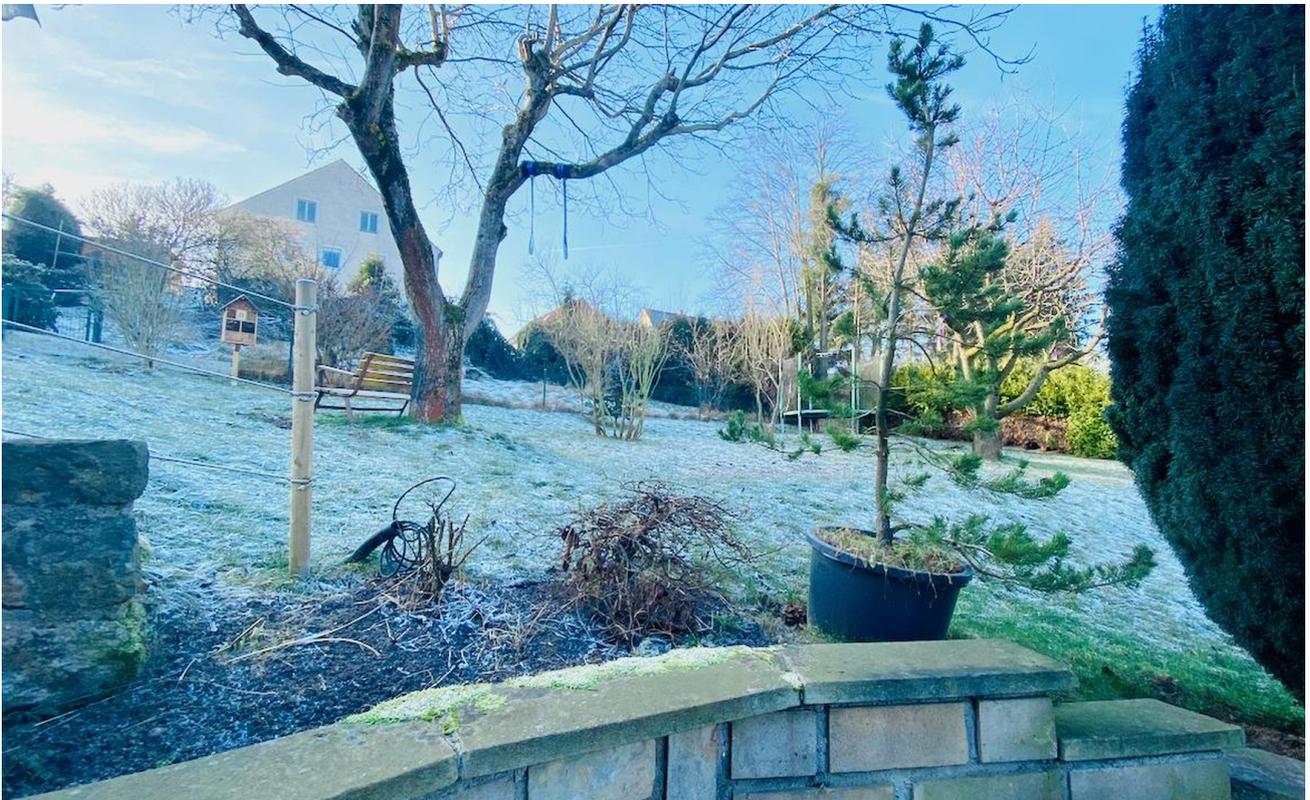
Lage

Die ländliche Lage in Struppen-Naundorf ermöglicht Ihnen einen entspannten Lebensstil, während Sie gleichzeitig nur ca. 8 Minuten vom Pirnaer Sonnenstein entfernt sind. Mit der Fertigstellung der B172a/Gottliebatalbrücke sind Sie zudem unmittelbar an die B172 und A17 angebunden.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



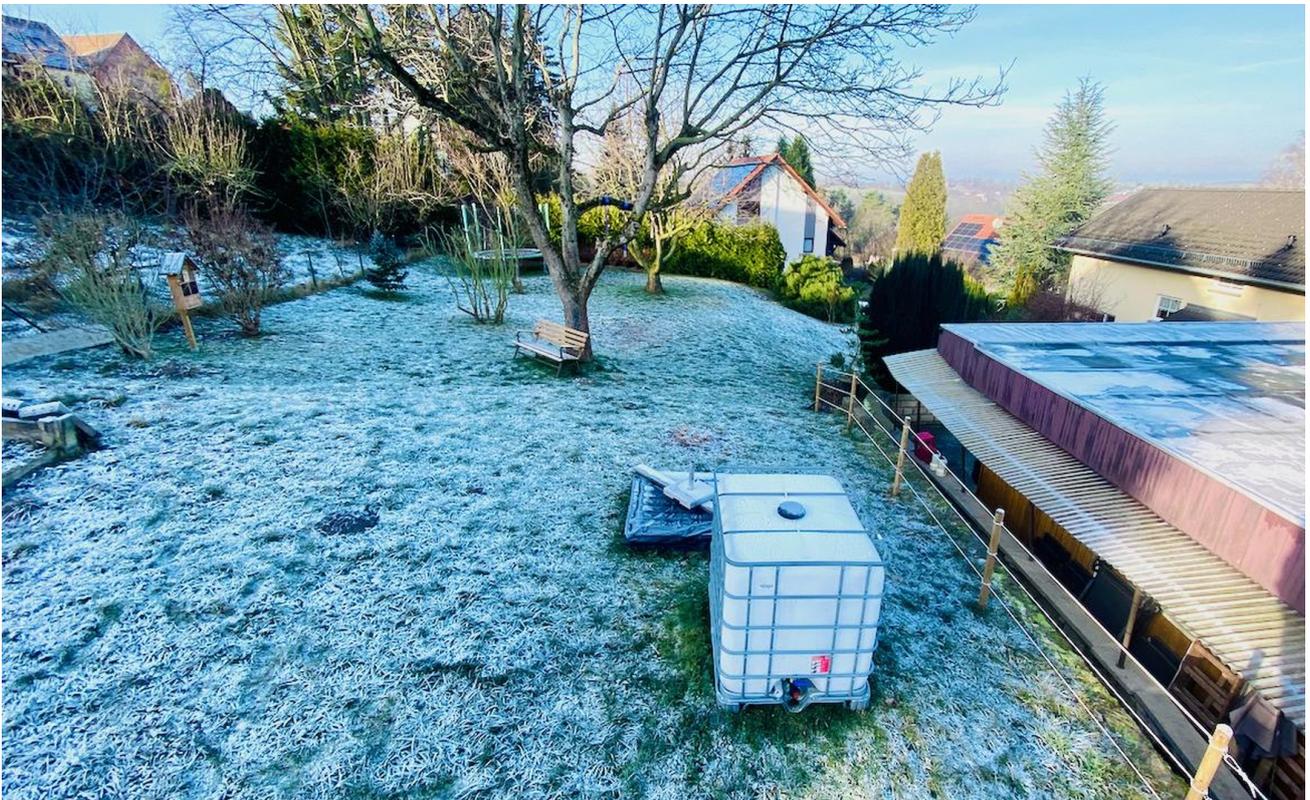
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



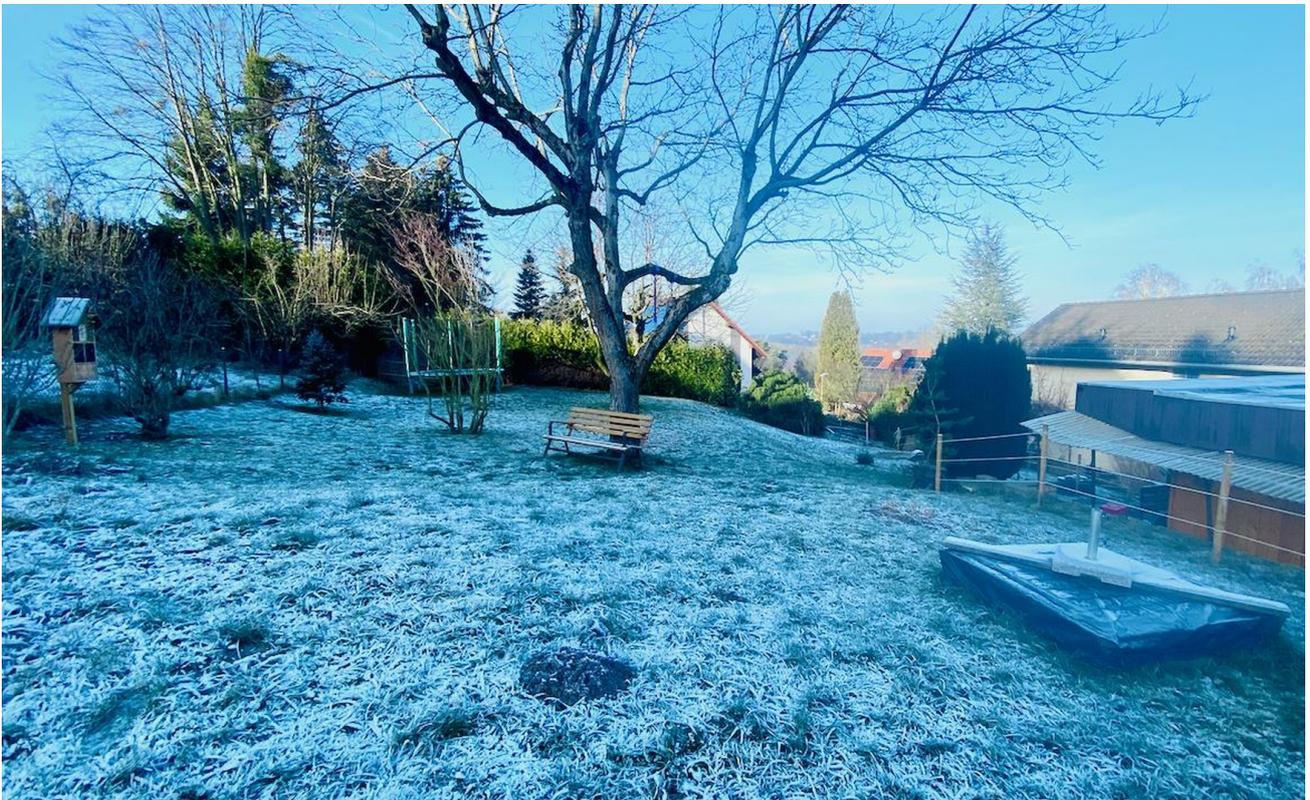
Basteiblick



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

