

Exposé

WG-Zimmer in Bamberg

ERSTBEZUG, nach Sanierung. 3x WG Zimmer mit Küche, sofort bezugsfrei!



Objekt-Nr. **OM-326533**

WG-Zimmer

Vermietung: **450 € + NK**

96050 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Etage	2. OG
Wohnfläche	70,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	21,00 m ²	Mobilar	Nicht möbliert
Energieträger	Öl	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	80 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um eine 3-Zimmer Wohnung.

Die Zimmer 14 - 21qm sind separat anmietbar. Kein Durchgangszimmer!

Komplett sanierte und hervorragend geschnittene 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss. Das exklusive Duschbad ist mit einem Dachfenster ausgestattet.

Ausstattung

Kernsaniert inkl. Küche und Spülmaschine. Allgemein hochwertiger Zustand.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ich freue mich auf Euer Feedback. Meldet euch gerne für weitere Fragen oder zur Besichtigung.

Lage

Hervorragende Lage ohne Durchgangsverkehr. Der Volkspark und MTV für Sportbegeisterte ist in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung befindet sich in Bamberg-Ost nahe Dehner. Perfekte Anbindung an Zug und Bahn, und euer Fahrrad könnt ihr im eigenen Fahrradkeller absperren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche Herd mit Induktion

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer Toilette

Exposé - Galerie



Dusche



Badzimmer2

Exposé - Galerie



Flur



Flur 2

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Grundrisse

