

Exposé

Einfamilienhaus in Dudweiler

1-Fam. Haus mit schönem Garten



Objekt-Nr. **OM-326537**

Einfamilienhaus

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Münz

Scheidter Str. 104
66125 Dudweiler
Saarland
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	659,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	90,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines Einfamilienhaus mit schönem Garten.

Erdgeschoss mit 72qm Wohnfläche, Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, Esszimmer mit Ausgang zum überdachten Balkon und einer Aussentreppe zum Garten.

Kellergeschoss mit historischem Gewölbekeller, Hobbyraum/Waschküche.

Der Garten ist sehr gut geschnitten und lässt sich vielfältig nutzen.

Ausstattung

Es ist eine Einbauküche vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt nahe am Ortskern von Dudweiler, alle Geschäfte und Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	312,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Garten

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Grundrisse

Aufteilung:

Kellergeschoss:

2 historische Gewölbekeller, Hobbyraum

Erdgeschoss mit ca. 72 m² Wohnfläche:

Flur, 2 Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Esszimmer mit Ausgang zum überdachten Balkon von dem eine Treppe zum Garten führt



Grundriss