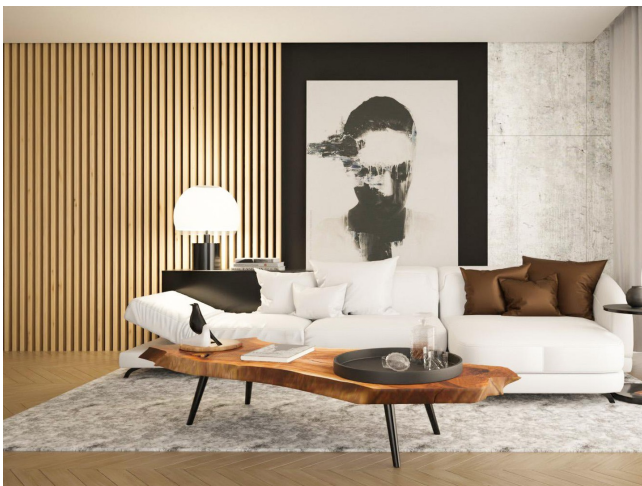


Exposé

Wohnung in Ičići Opatija

Schöne 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit luxuriöser Innenausstattung in Kroatien Opatija Ičići



Objekt-Nr. OM-326548

Wohnung

Verkauf: **832.000 €**

Ansprechpartner:
Dragutin Kostic
Telefon: 0151 72491918

Opatija Ičići
51414 Ičići Opatija
Kvarner Region [Primorsko-Goranska]
Kroatien

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.02.2026
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	118,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	150,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Tiefgaragenplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	32.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Terrassenwohnung zeichnet sich durch eine luxuriöse Innenausstattung aus und steht ab dem 1.2.2026 zur Bewohnung.

Die Wohnung ist barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen.

Von jedem Zimmer sowie von beiden Schlafzimmern aus haben Sie barrierefreien Zugang zur 58 m² großen Terrasse.

Die Wohnung befindet sich in einer geraden Linie 100 m zum Meer. Von den Fenstern aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge, der durch keine anderen Gebäude verstellt wird.

Raumflächen:

- 1) Schlafzimmer 1: 15,5 m²
- 2) Schlafzimmer 2: 15,5 m²
- 3) Wohnzimmer mit offener Küche: 36,2 m²
- 4) Korridor: 15,4 m²
- 5) Badezimmer 1: 7,2 m²
- 6) Badezimmer 2: 3,6 m²
- 7) Keller: 2,6m²

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über die neuesten Baumaterialien und verfügt auch hervorragende Wärmedämmung, Außenfassade wird mit EPS 150mm Stärker gedämmt, und mit 10-14 mm Natur Stein Belag ausgeführt.

Bodentiefen Fenstern und Barrierefrei. Fenster, ALU_Pro, Profile Anthrazit_RAL 7016 Farbton, 2 Fachverglasung, mit Füllung 6 TREFLEX-"=cz-6T, U=1E4 W/m²*K

Ab dem 1 Obergeschoss die Apartments Aufsatz_ZIP Screene, in Farbe Anthrazit Elektrisch bedienbar 2 Zwei Apartments in Erdgeschoss bekommen Aufsatzrollanden in Farbe Anthrazit,

Elektrisch bedienbar. Auf wünsch von 10% Aufpreis der Kosten von Fenstern, können Sie auch 3 Fachverglasung bekommen.

Türen: Alle Türen werden eine Höhe von 2203mm haben in Farbton RAL_7016 Anthrazit eingebaut mit Versteckten Bänder und Magnet Schließung

Wohnungseingang Tür bestecht aus T30 Rauchdichte Tür.

Dass Gesamte Apartmenthaus und Grundstück Verfügt über Feuermelder sowie Videoüberwachung- von Grundsüdstück und Alarmsysteme. Die Ausstattung des Gebäudes entspricht höchsten Sicherheit- und Energiestandards.

Gerne können wir Auf wünsch die Anlage und in Ihre Apartment die Heizung und die Screen/Rolladen, so Bauen das Sie über Ihre Smartphone, es bedienen können.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

An der berühmten Riviera von Opatija in der Kvarner Bucht befindet sich das angebotene Gebäude in Ičići.

Der Ort ist bekannt für seine gut ausgestattete ACI Marina und hat sich zu einem der Segelzentren an der Opatija Riviera entwickelt. Die Marina ist mit 300 Liegeplätzen im Meer und ca. 40 Liegeplätzen an Land ausgestattet.

Das Gebäude befindet sich in einer grünen Umgebung mit freiem Panoramablick auf das Meer und die ACI Marina Ičići, die ausgebaut werden soll, so dass in Zukunft auch große Luxusyachten anlegen können. Die wunderschönen Stadtstrände, die berühmte Promenade Lungo Mare sind nur 100 Meter zu Fuß entfernt.

Ičići ist im Norden mit Opatija und im Süden mit Ika und Lovran über die ca. 12 km lange Promenade Lungomare verbunden. Mit herrlichen Ausblicken auf die vorgelagerten Inseln ist die Promenade ideal für lange und schöne Spaziergänge.

Gleich hinter Ičići erhebt sich das Učka-Gebirge mit dem gleichnamigen Naturpark.

In unmittelbarer Nähe von Ičići liegt die schöne Stadt Opatija. In der Nähe von Ičići befindet sich die hübsche Stadt Opatija mit ihren vielen prachtvollen Villen und Palästen aus der österreichischen Zeit und den herrlichen Parkanlagen St. Jakob und Angiolina.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

