

Exposé

Wohnung in Gunzenhausen

Privatverkauf 5 Zimmer Eigentumswohnung



Objekt-Nr. **OM-326606**

Wohnung

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:
Brandner

Wiesenstraße 4
91710 Gunzenhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	109,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	109,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renovierungsbedürftig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

5 Zimmer Wohnung

1 OG

109 qm

Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, sowie extra Gäste WC (renovierungsbedürftig)

Wohnzimmer

3 Schlafzimmer

großer Balkon, Keller, Gartenanteil, Garage.

Ausstattung

Renovierungsbedürftig

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

ruhige Wohngegend, Stadtbushaltestelle ca 10m fußläufig,

Kita, Schule, Einkaufszentrum

Verkauf ohne Makler

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

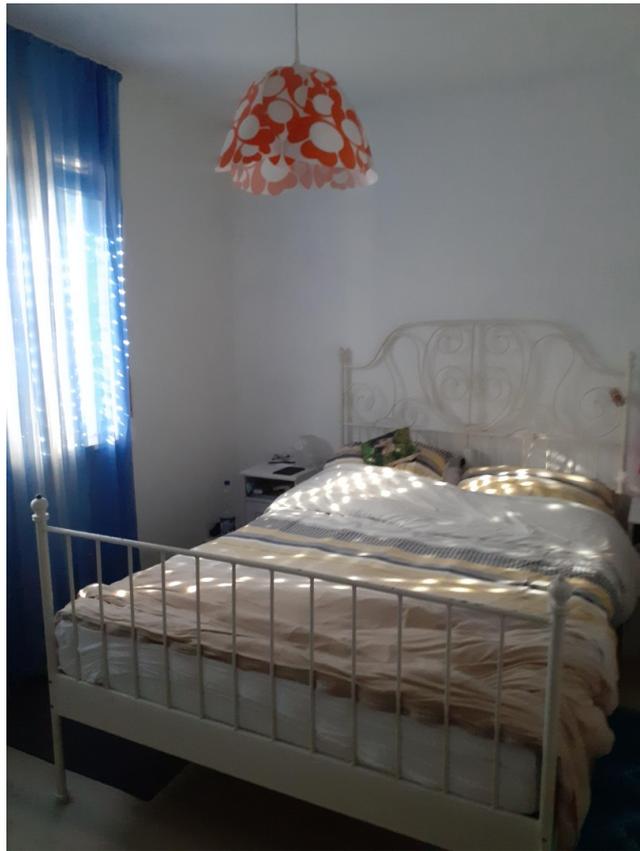
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

