

Exposé

Wohnung in Gunzenhausen

Privatverkauf 5 Zimmer Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-326606

Wohnung

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:
Brandner

Wiesenstraße 4
91710 Gunzenhausen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1974 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 5,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 109,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Nutzfläche | 109,00 m ² | Garagen | 1 |
| Energieträger | Öl | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | renovierungsbedürftig | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

5 Zimmer Wohnung

1 OG

109 qm

Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, sowie extra Gäste WC (renovierungsbedürftig)

Wohnzimmer

3 Schlafzimmer

großer Balkon, Keller, Gartenanteil, Garage.

Ausstattung

Renovierungsbedürftig

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

ruhige Wohngegend, Stadtbushaltestelle ca 10m fußläufig,

Kita, Schule, Einkaufszentrum

Verkauf ohne Makler

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

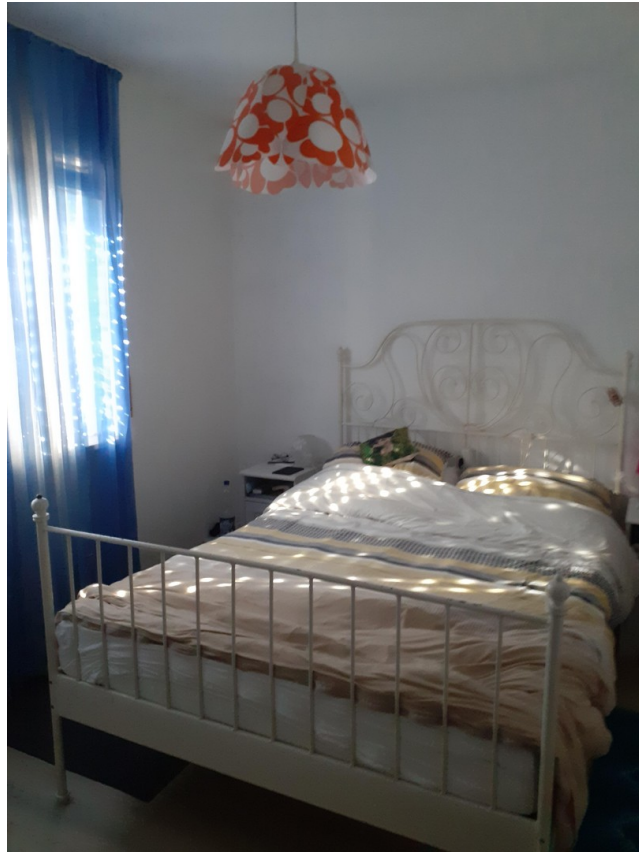
Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 175,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

