

Exposé

Reihenendhaus in mönchengladbach

Entkerntes und sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus auf großem Grundstück aus Jahrhundertwende



Objekt-Nr. OM-326615

Reihenendhaus

Verkauf: **170.000 €**

Ansprechpartner:
Anton Barbassov

41063 mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	423,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	Entkernt
Zimmer	9,00	Schlafzimmer	9
Wohnfläche	180,00 m ²	Badezimmer	3

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Projekt haben Sie die Möglichkeit ein bereits komplett entkerntes Haus aus der Jahrhundertwende in einer sehr beliebten Lage von Mönchengladbach zu erwerben. Vorzuziehen ist hier die prächtige Fassade, welche mit wenig Aufwand wieder auf Ihren ursprünglichen Zustand gebracht werden kann.

Als 4-Familienhaus gebaut, bietet es eine sehr große Wohnfläche und kann auf unterschiedliche Weise genutzt werden. Ein Bauantrag für ein Einfamilienhaus wurde bereits gestellt, sodass hier ebenfalls die Möglichkeit geboten wird, das Haus als solches nutzen zu können.

Die Anschlüsse für Gas / Wasser / Strom wurden bereits von uns neu ans Haus gelegt. Sie können mit der Umsetzung der Umbauarbeiten also ohne Verzögerungen loslegen. Das Haus ist vollständig entkernt und hat eine solide Bausubstanz. Das Dach ist ebenfalls in einem guten Zustand.

Sofern Sie Hilfe bei der Suche nach Werksunternehmern sind, können wir Ihnen ebenfalls hier behilflich sein.

Lage

Mönchengladbach-Eicken ist ein Stadtteil im Norden von Mönchengladbach, Nordrhein-Westfalen. Er gehört zum Stadtbezirk Nord und grenzt an die Innenstadt sowie an die Stadtteile Lürrip, Bettrath-Hoven und Windberg.

Eicken ist ein traditionsreicher Stadtteil mit einer Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten. Er hat eine lange Geschichte, insbesondere im Bereich der Textilindustrie, die Mönchengladbach über Jahrzehnte prägte. Noch heute finden sich hier zahlreiche alte Fabrikgebäude, die teilweise umgenutzt wurden.

Eicken ist gut an das Straßen- und Bahnnetz angebunden. Über den nahegelegenen Hauptbahnhof sind Verbindungen nach Düsseldorf, Köln und die gesamte Region gegeben. Zudem sorgen Buslinien für eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Stadt.

Insgesamt ist Mönchengladbach-Eicken ein lebendiger und gut angebundener Stadtteil mit einer Mischung aus Tradition und Moderne.