

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Brandenburg an der Havel Gemütliche Dachgeschosswohnung | 4,5 Zimmer | Trauerberg



Objekt-Nr. **OM-326661**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:  
PJS Immobilien

Trauerberg  
14776 Brandenburg an der Havel  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.520 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,50	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	160 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dieser hellen und freundlichen Wohnung handelt es sich um eine neu sanierte 4.5-Zimmer Altbauwohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehört ein ausreichend großer, trockener Keller und ein Innenhof mit Abstellmöglichkeiten für Fahrräder steht für alle Mieter zur Verfügung.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet und besitzt ein Tageslichtbad mit einer Badewanne.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Mindestmietdauer 2 Jahre

Haustiere nach Rücksprache

## Lage

Das Haus befindet sich unmittelbar in Bahnhofsnähe, also ideal für Pendler.

Ruhige und nette Hausgemeinschaft.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

