

Exposé

Einfamilienhaus in Dettenhausen

Freistehendes Einfamilienhaus am Rand des Schönbuchs



Objekt-Nr. OM-326721

Einfamilienhaus

Verkauf: **620.000 €**

72135 Dettenhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	305,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	118,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

freistehendes sonniges Einfamilienhaus mit großem Balkon,

Baujahr 2000,

in ruhiger familienfreundlicher Lage,

verkehrsarm (Sackgasse)

Außenbereich mit zwei Terrassen,

voll unterkellert,

großer Carport mit integriertem Gerätehaus,

und zwei zusätzliche Stellplätze,

Ausstattung

moderne Einbauküche,

Klimaanlagen in allen Schlafräumen und Wohnbereich,

Kaminofen,

Regenwassernutzungsanlage mit 4.000 l Zisterne,

Solarthermieanlage für Warmwasser,

Glasfaseranschluss,

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

ruhige Lage am Ortsrand,

reines Wohngebiet,

solide Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung,

sehr gute Verkehrsanbindung mit Schönbuchbahn und Flughafensprinter

nach Stuttgart, Tübingen und Böblingen,

modernes Freibad im Ort zu Fuß erreichbar,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,31 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



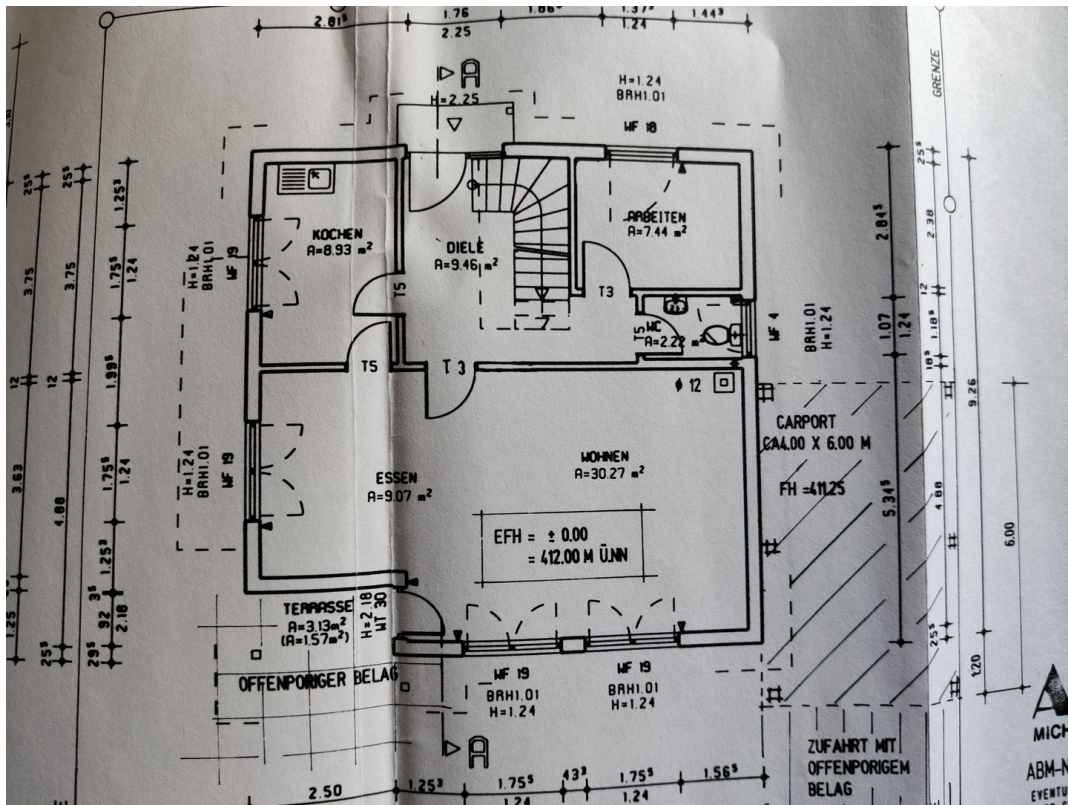
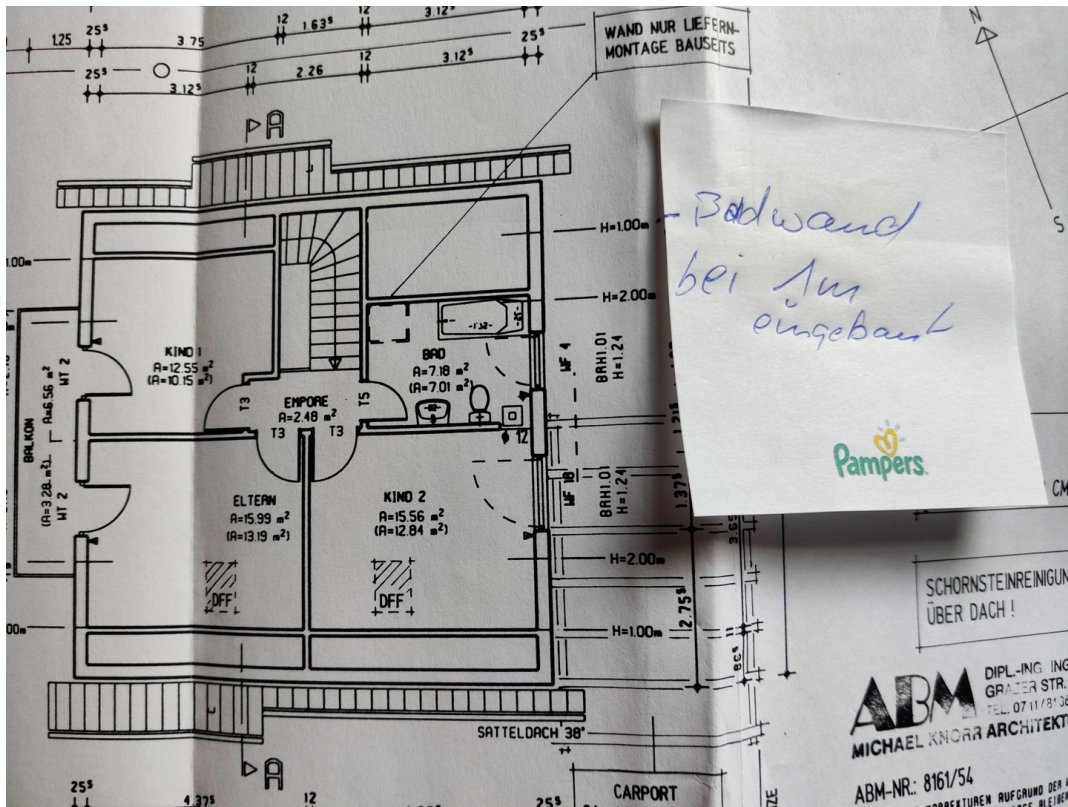
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

