

Exposé

Penthouse in Homburg

Penthouse Wohnung in Homburger Vorstadt



Objekt-Nr. OM-326759

Penthouse

Verkauf: **595.000 €**

Ansprechpartner:
Philipp Bach

Untere Allee 29
66424 Homburg
Saarland
Deutschland

Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	146,00 m ²	Badezimmer	2
Preis Garage/Stellpl.	22.500 €	Etage	4. OG
Übernahme	sofort	Tiefgaragenplätze	2
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über 17 Wohneinheiten, von denen noch zwei Einzimmer-Apartments (mit rd. 28 bzw. 35 qm) im EG und eine der beiden Penthouse-Wohnungen zum Verkauf stehen.

Die Penthouse-Wohnung mit 146 qm (nach DIN 277) verfügt über ein großzügiges Wohn-/Esszimmer/Küche (rd. 52 qm), an das sich eine rd. 28 qm große Terrasse anschließt, die in der Grundfläche zur Hälfte berechnet ist. Darüber hinaus stehen ein Schlafzimmer mit vorgelagertem Ankleidezimmer und einem nachgelagertem Raum, der als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann, sowie ein weiteres Zimmer, ein großzügiges Hauptbad (rd. 9 qm), ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum sowie ein weiterer Abstellraum außerhalb der Wohnung zur Verfügung.

Ausstattung

Dem Käufer steht derzeit noch die Möglichkeit offen, die Art des Ausbaues, insbesondere den Fußbodenbelag, die Badezimmerfliesen und die Armaturen nach seinem Geschmack auszuwählen. Für diese Wohnung sind zwei Tiefgaragenstellplätze reserviert.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Das Neubauprojekt liegt in der Homburger Vorstadt, der beliebtesten Wohngegend der Stadt. Die Universitätskliniken, die im weiteren Verlauf der Kirrberger Straße liegen, und die Stadtmitte sind ebenso in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen wie der nahegelegene Wald und die Tennisplätze. Ebenfalls im fußläufig bestens zu erreichenden Umfeld liegen drei Kindergärten, die Grundschule und zwei Gymnasien sowie Nahversorger und Einzelhandel.

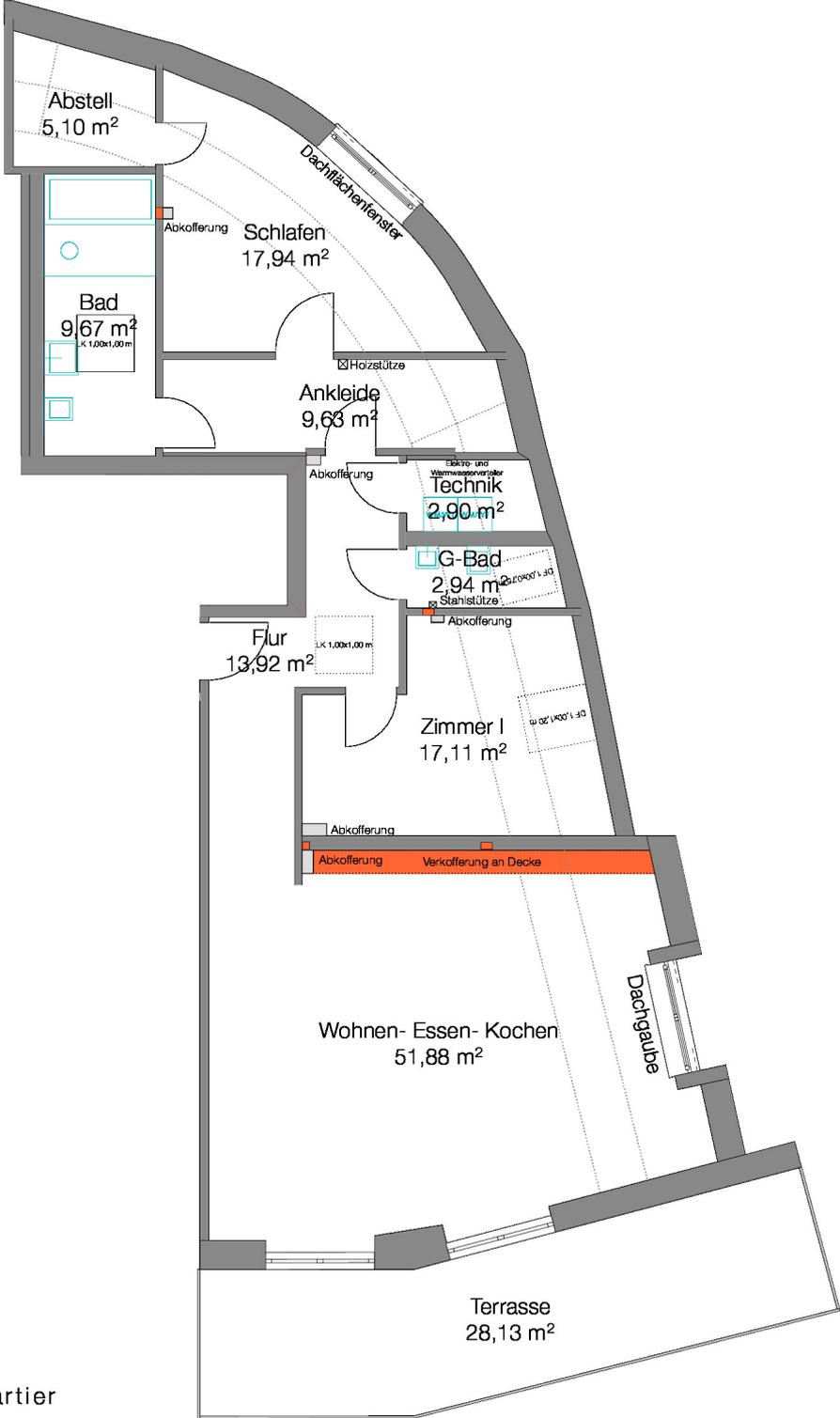
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Vorstadt Quartier
Wohnung 17