

# Exposé

## Souterrainwohnung in Saarbrücken

### Neuwertige moderne A Gartenwohnung mit Terrasse und Garten



Objekt-Nr. **OM-326764**

**Souterrainwohnung**

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:  
Caglar Tasci  
Mobil: 0176 63266283

Richard-Wagner-Weg 8  
66130 Saarbrücken  
Saarland  
Deutschland

Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Solar	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine kernsanierte Souterrainwohnung in einem modernen Zweiparteien-Bungalow. Die Wohnung besticht durch eine großzügige 57 m<sup>2</sup> große Terrasse sowie einen weitläufigen Garten, der viel Platz für Entspannung und Freizeit bietet. Das gesamte Gebäude wurde bis auf die Grundmauern entkernt und anschließend auf Neubauniveau wiederaufgebaut.

Die Ausstattung der Wohnung erfüllt höchste Ansprüche: Sie verfügt über eine energieeffiziente Luftwärmepumpe, Vollwärmeschutz, eine hochwertige Dachisolierung, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, dreifachverglaste Fenster und einen edlen Parkettboden.

Das Raumangebot umfasst zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer und eine Küche mit Ausgang zur Terrasse.

Optional besteht die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



# Exposé - Galerie



Wohn- Esszimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Arbeitszimmer



# Exposé - Galerie



Terrasse Untern



Rückansicht



# Exposé - Galerie



Vorderansicht



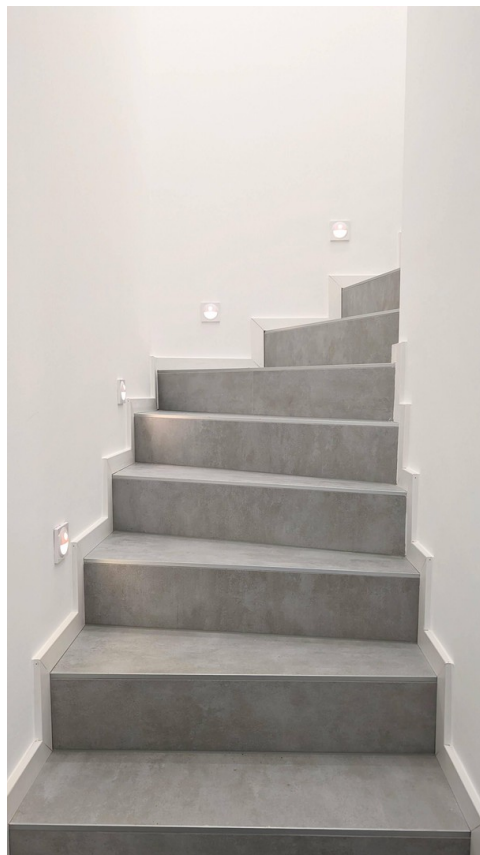
Vorderansicht



# Exposé - Galerie



Terrasse Oben



Treppen Innen

# Exposé - Galerie



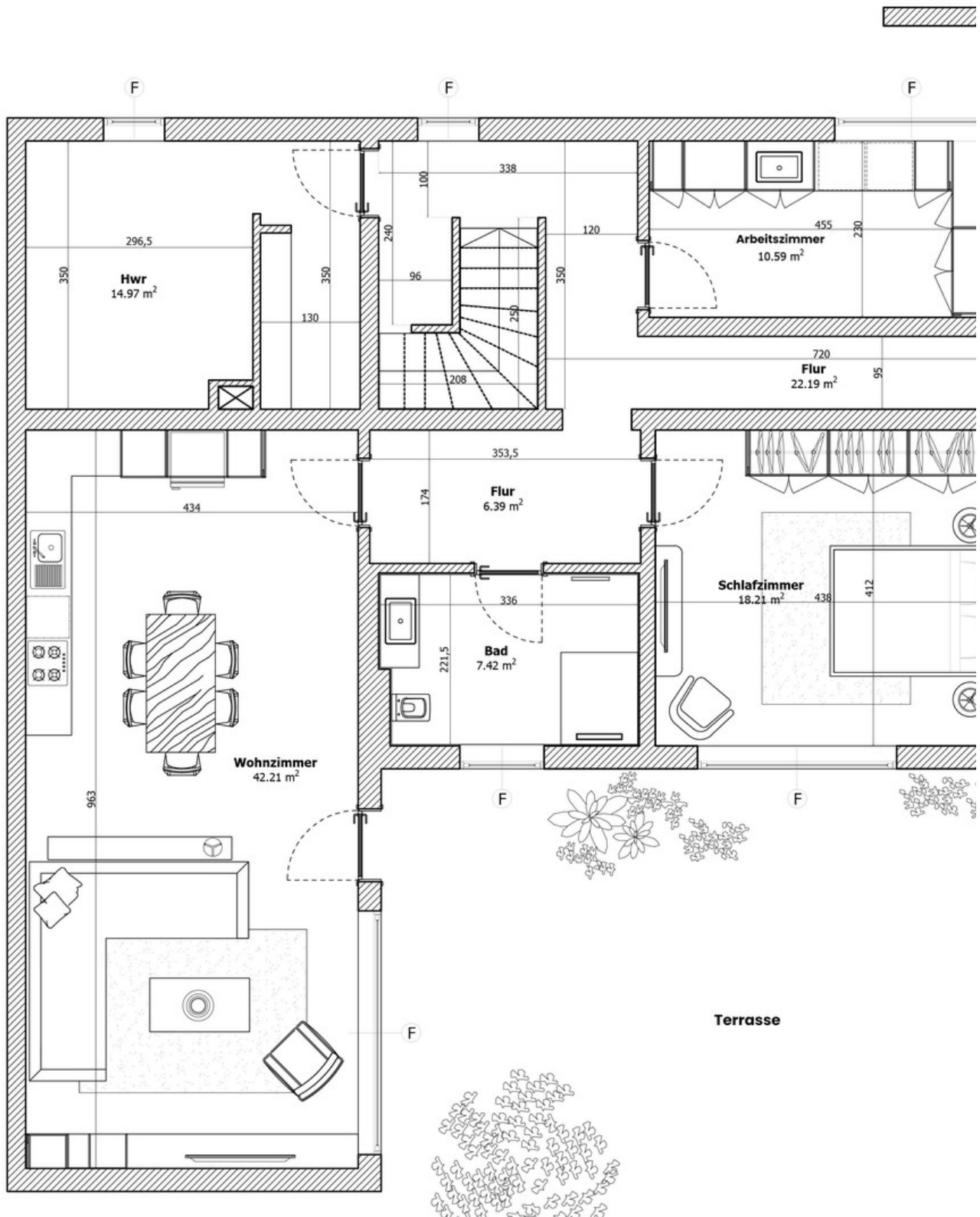
Eingang



HWR



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

