

Exposé

Dachgeschosswohnung in Augsburg

Sehr schöne helle Dachterrassenwohnung 3-Zimmer



Objekt-Nr. **OM-326802**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Toby

Hirblingerstr. 46
86154 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	93,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.050 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in Augsburg-Oberhausen – ab sofort verfügbar

Wir vermieten eine großzügige und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Augsburg-Oberhausen.

Die Eckdaten im Überblick:

- Wohnfläche: 94 m²
- Zimmer: 3
- Highlight: Sonnige Dachterrasse
- Lage: 3. Stock (kein Aufzug)
- Ausstattung: Zentrale Heizung und strombetriebene Bodenheizung
- Verfügbarkeit: ab sofort

Lage:

Die Wohnung liegt in einem ruhigen, aber gut angebundenen Stadtteil. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind bequem erreichbar.

Besonderheiten:

Ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine großzügige Wohnung mit moderner Ausstattung legen. Haustiere nach Absprache.

Kontakt:

Bitte schreiben Sie uns bei Interesse eine Nachricht mit einer kurzen Vorstellung.

Ausstattung

Die Küche ist nicht Teil der Mietsache - kann aber ohne Abnahme benutzt werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

ca. 10 min mit dem Fahrrad in die Innenstadt

ÖPNV direkt vor der Haustür

ca. 5 min Fussweg zum Josefinum Klinikum

nur wenige Radlminuten zum Lech

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad mit großem Spiegel

Exposé - Galerie



Flur



großes Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick auf Dachterrasse



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



kleines Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Grundrisse



Grundriss