

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Korntal

### Tolle teilmöblierte Wohnung



Objekt-Nr. **OM-326915**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:  
Peter Castiglione

70825 Korntal  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer Toplage in Korntal-Münchingen und wurde im Jahr 2022 vollständig saniert. Das gesamte Gebäude wurde umfassend renoviert, sodass moderne Wohnstandards und Energieeffizienz gewährleistet sind.

Die Wohnung selbst wurde komplett kernsaniert und bietet eine stilvolle Innenausstattung. Sie verfügt über eine Klimaanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgt, insbesondere in den warmen Sommermonaten. Die offene und moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen.

Das Bad wurde ebenfalls vollständig modernisiert und überzeugt mit zeitgemäßen Sanitärelementen sowie einem ansprechenden Design.

Zusätzlich zeichnet sich die Wohnung durch großzügige Lichtverhältnisse und eine durchdachte Raumaufteilung aus, die ein komfortables Wohnambiente schafft.

Die Lage in Korntal-Münchingen bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote, was die Wohnung besonders attraktiv macht.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung in der Uhlandstraße 8 befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Korntal-Münchingen. Diese attraktive Lage bietet eine gelungene Kombination aus städtischem Leben und naturnahen Erholungsmöglichkeiten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Fachgeschäfte, die den täglichen Bedarf decken. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte, wie Stuttgart, gelangen können.

Für Familien mit Kindern bietet die Umgebung eine Auswahl an Kindergärten und Schulen, die fußläufig erreichbar sind. Zudem laden zahlreiche Parks und Grünflächen in der Nähe zum Entspannen und Spielen im Freien ein.

Die Uhlandstraße selbst ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und ruhigen Wohnstraßen, die ein hohes Maß an Lebensqualität versprechen.

Insgesamt bietet die Lage in Korntal-Münchingen eine ideale Balance zwischen urbanem Komfort und naturnaher Idylle.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

