

Exposé

Wohnung in Stockach-Zizenhausen

Erstbezug, frisch sanierte Maisonette-Wohnung mit hochwertiger Küche & Balkon



Objekt-Nr. **OM-326917**

Wohnung

Vermietung: **1.340 € + NK**

Ansprechpartner:
SPS Immo

Meßkircher Str. 159
78333 Stockach-Zizenhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	128,18 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte, lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung mit 5,5 Zimmern erstreckt sich über das zweite Obergeschoss und das Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie ist sofort bezugsbereit und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie hochwertiger Ausstattung.

Der großzügige Wohn-Ess-Bereich mit neuem Schwedenofen bietet eine gemütliche Atmosphäre und grenzt an eine abgetrennte, moderne Einbauküche, die mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet ist. Vier abschließbare Schlafzimmer bieten viel Privatsphäre – zwei befinden sich im zweiten OG, die anderen zwei im Dachgeschoss.

Ein Highlight im Sommer ist der nach Westen ausgerichtete Balkon, der von der Straße abgewandt ist und eine ruhige Rückzugsmöglichkeit bietet. Parkplätze direkt neben dem Haus sorgen für zusätzlichen Komfort. Diese Maisonette-Wohnung kombiniert modernes Wohnen mit viel Platz für die ganze Familie.

Ausstattung

Eine neue Küche mit Bosch-Geräten ist in der Miete enthalten. In allen Räumen wurde Vinyl- und Laminat-Böden in Holzoptik verlegt. Das großzügige Badezimmer mit Tageslicht besticht durch moderne Beton-Optik und ist mit neuen Badmöbeln ausgestattet (WC, Dusche, Badewanne, Waschtisch). Es wurden in allen Räumen neue Heizkörper eingebaut und die gesamte Elektrik der Wohnung wurde im Rahmen der Umbauarbeiten ebenfalls erneuert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Liegt direkt an der Meßkircher Straße und hat damit eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Exposé - Galerie



Wohn-Ess-Bereich



Eingang (noch mit alter Türe)

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche (vor Installation)

Exposé - Galerie



Design der verbauten Küche



Zimmer 1 (2.OG)

Exposé - Galerie



Zimmer 2 (2.OG)



Aufgang DG

Exposé - Galerie



Aufgang DG



Vorzimmer DG

Exposé - Galerie



Zimmer 3 (DG)



Zimmer 4 (DG)