

Exposé

Bürohaus in Bünde

Büro / Praxis in Bünde Ahle zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-326919**

Bürohaus

Vermietung: **975 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Penner
Telefon: 0151 12989324

32257 Bünde
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	150,00 m ²
Nebenkosten	140 €	Gesamtfläche	150,00 m ²
Mietsicherheit	2.925 €	Stellplätze	10
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bürogebäude in Bünde, Ortsteil Ahle zu vermieten

Das Büro bietet Ihrem Vorhaben eine Nutzfläche von rund 150 qm verteilt auf drei Etagen.

Online vorab besichtigen!

Link zum YouTube Video:

<https://youtu.be/oxKXfzHFmlU>

EG:

WC (Damen und Herren), 2x Büro, Besprechungsraum, Aufenthaltsraum (Küche)

OG: 3x Büro, es besteht die Möglichkeit eine weitere Küche im Flur anzuschließen

Keller:

4x Räume, ideal zum Lagern oder für Ihre Akten

Werbewirksame Lage an einer stark befahrenen Hauptstraße.

Parkplätze sind vor dem Gebäude, sowie im Innenhof ausreichend vorhanden.

Nach Absprache können die Möbel/ Einbauten übernommen werden.

Eine vollständig geräumte Übergabe ist ebenfalls möglich.

Der Bodenbelag wird nach Abstimmung mit dem Mieter erneuert.

Der Mietpreis versteht sich zzgl. MwSt. sowie Nebenkosten.

Ab sofort verfügbar.

Energieausweis in Bearbeitung

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Bünde, Ortsteil Ahle

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Schnelle Anbindung zur A30 (Richtung Osnabrück und Hannover).

Werbewirksame Lage an einer stark befahrenen Hauptstraße.

Parkplätze sind vor dem Gebäude, sowie im Innenhof ausreichend vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich (EG)



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Besprechungsraum EG



Besprechungsraum EG



Teeküche (EG)

Exposé - Galerie



Teeküche (EG)



Büro 1 und 2 (EG)



Büro 1 und 2 (EG)

Exposé - Galerie



WCs im EG



Damen WC (EG)

Exposé - Galerie



Herren WC (EG)



Treppe ins OG

Exposé - Galerie



Flur/Teeküche (OG)



Büro 1 (OG)

Exposé - Galerie



Büro 1 (OG)



Büro 2 (OG)

Exposé - Galerie



Büro 3 (OG)



Büro 3 (OG)

Exposé - Galerie



Büro 3 (OG)