

# Exposé

## Bauernhaus in Deibow

### Traumhafter Vierseitenhof mit Historie und Potenzial



Objekt-Nr. OM-326957

### Bauernhaus

Verkauf: **685.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Stankusch

19300 Deibow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1910	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	5.530,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	450,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	2.500,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhafter Vierseitenhof mit Historie und Potenzial – Ihr neues Zuhause in Deibow

Dieser großzügige Vierseitenhof, gelegen im charmanten Ortsteil Deibow, bietet auf einem beeindruckenden Eigentumsgrundstück von ca. 5.500 m<sup>2</sup> ein einzigartiges Wohnenerlebnis. Eingebettet in eine idyllische Umgebung und ausgestattet mit zahlreichen Möglichkeiten zur individuellen Nutzung, verbindet diese Immobilie historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Das Wohnhaus – Historie trifft Moderne

Das Hauptgebäude aus dem Jahr 1910 wurde im Jahr 2000 mit viel Liebe zum Detail kernsaniert. Dabei wurde der historische Charakter bewahrt und durch moderne Wohnstandards ergänzt. Der Grundriss wurde zeitgemäß gestaltet, während stilvolle Pitchpinedielen in allen Wohnräumen eine behagliche Atmosphäre schaffen. Große Fenster und Türen im Erdgeschoss sorgen für lichtdurchflutete Räume und einen angenehmen Wohnkomfort.

Für behagliche Wärme sorgt eine Flüssiggasheizung, die 2014 durch einen wasserführenden Kamin erweitert wurde – ideal für gemütliche Winterabende und bietet außerdem eine effiziente und kostensparende Heizlösung.

Das Wohnhaus ist in drei geräumige Wohneinheiten unterteilt:

1. Wohnung 1: Mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet diese Einheit Platz für die ganze Familie. Ein großzügiger Wohnbereich von 63 m<sup>2</sup> mit Pantryküche, Essplatz und einer gemütlichen Sitzecke mit Kamin bildet das Herzstück. Drei Schlafzimmer und ein Duschbad runden diese Wohneinheit ab.

2. Wohnung 2: Die kleinere Wohnung umfasst ca. 70 m<sup>2</sup> und eignet sich perfekt für Paare, Gäste oder zur Vermietung. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Kaminofen, ein Schlafzimmer, eine großzügige Wohnküche und ein Vollbad.

3. Zusätzlich zu den beiden Wohneinheiten bietet der Dachboden mit einer beeindruckenden Fläche von ca. 250 m<sup>2</sup> weiteres Potenzial. Dieser Bereich wurde bereits entkernt und ist zum Ausbau vorbereitet. Der Dachboden erstreckt sich über die gesamte Fläche der beiden Wohnungen sowie des Tordurchgangs und bietet die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum nach individuellen Vorstellungen zu schaffen.

Innenhof und Nebengebäude – Privatsphäre und Vielfalt

Ein imposantes 4 Meter hohes Tor unterteilt die beiden Wohnungen und führt in den geschützten Innenhof. Dieser wird auf beiden Seiten von zwei großen Ställen sowie einer stattlichen Scheune umrahmt, die gemeinsam eine beeindruckende Nutzfläche von ca. 1.400 m<sup>2</sup> bieten. Die Architektur des Hofes sorgt für absolute Privatsphäre – ein idealer Rückzugsort für Menschen, die das Landleben genießen möchten.

Idyllische Außenfläche – Natur pur

Hinter der Scheune erstreckt sich eine ca. 3.000 m<sup>2</sup> große Freifläche, die mit Obst- und Nussbäumen sowie drei beeindruckenden, jahrhundertealten Eichen an der westlichen Grundstücksgrenze zum Verweilen einlädt. Dieser Bereich bietet zahlreiche Möglichkeiten: von naturnaher Freizeitgestaltung bis hin zur Nutzung als Gartenparadies.

Dieser Vierseitenhof ist perfekt für Menschen, die ein großzügiges Anwesen mit Potenzial suchen – ob als Mehrgenerationenhaus, Kombination von Wohnen und Arbeiten oder als privates Refugium mit Platz für kreative Projekte, Tierhaltung oder Hobbys.

Wichtig: Bei Bedarf können 7 Hektar (70.000 m<sup>2</sup>) Land zusätzlich erworben werden.

## Ausstattung

### Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Kamin

**Lage**

Der idyllische Ort Deibow liegt in der malerischen Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns und gehört zur Gemeinde Milow im Landkreis Ludwigslust-Parchim. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre naturnahe Ruhe, weitläufige Felder, Wälder und charmante Dörfer aus – perfekt für alle, die ein Leben in der Natur mit einer guten Anbindung an Großstädte kombinieren möchten.

**Verkehrsanbindung**

Ein besonderes Highlight von Deibow ist seine günstige Lage zwischen Hamburg und Berlin, was die Region sowohl für Pendler als auch für Reisende attraktiv macht.

**Mit dem Auto:**

Dank der Nähe zur Autobahn A24 (Hamburg-Berlin) erreichen Sie beide Metropolen schnell und bequem. Hamburg liegt etwa 90 Minuten entfernt, während Berlin in ca. 2 Stunden erreichbar ist. Diese direkte Verbindung macht Deibow ideal für Berufspendler und Stadtliebhaber, die das Landleben genießen möchten, ohne auf urbane Möglichkeiten zu verzichten.

**Mit der Bahn:**

Der nächste Bahnhof befindet sich in der Stadt Ludwigslust. Von dort aus bestehen ausgezeichnete Zugverbindungen, darunter regelmäßige ICE- und Regionalzüge nach Hamburg und Berlin. Die Fahrzeit beträgt ca. 45 Minuten nach Hamburg und knapp 1,5 Stunden nach Berlin, sodass Sie flexibel und stressfrei reisen können. Deibow ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Busse verkehren zweimal pro Stunde und bieten eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Orten.

**Infrastruktur vor Ort**

Deibow selbst ist ein ruhiger und ländlicher Ortsteil, der durch die Nähe zu den umliegenden Städten wie Ludwigslust, Perleberg und Wittenberge eine gute Versorgung gewährleistet. Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Diese hervorragende Kombination aus naturnaher Idylle und erstklassiger Verkehrsanbindung macht Deibow zu einem begehrten Wohnort für alle, die Ruhe, Freiraum und Mobilität schätzen.

Ein besonderes Highlight ist die unmittelbare Nähe zur unberührten Natur Mecklenburg-Vorpommerns. Direkt vor Ihrer Haustür laden die weitläufigen Wälder zu erholsamen Spaziergängen, Wanderungen oder sportlichen Aktivitäten ein. Ergänzt wird dieses Naturidyll durch die malerische Elbe, die Sie in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichen. Dort erwartet Sie eine beeindruckende Flusslandschaft, perfekt für entspannte Spaziergänge, Fahrradtouren und Momente der Ruhe entlang der idyllischen Ufer.

**Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



WG1 - Wohnzimmer 1



WG1 - Wohnzimmer 2

# Exposé - Galerie



WG1 - Schlafzimmer 1



WG1 - Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Die Terrasse



Blick in den Vierseitenhof - 1

# Exposé - Galerie



Blick in den Vierseitenhof - 2



Blick auf die Scheune

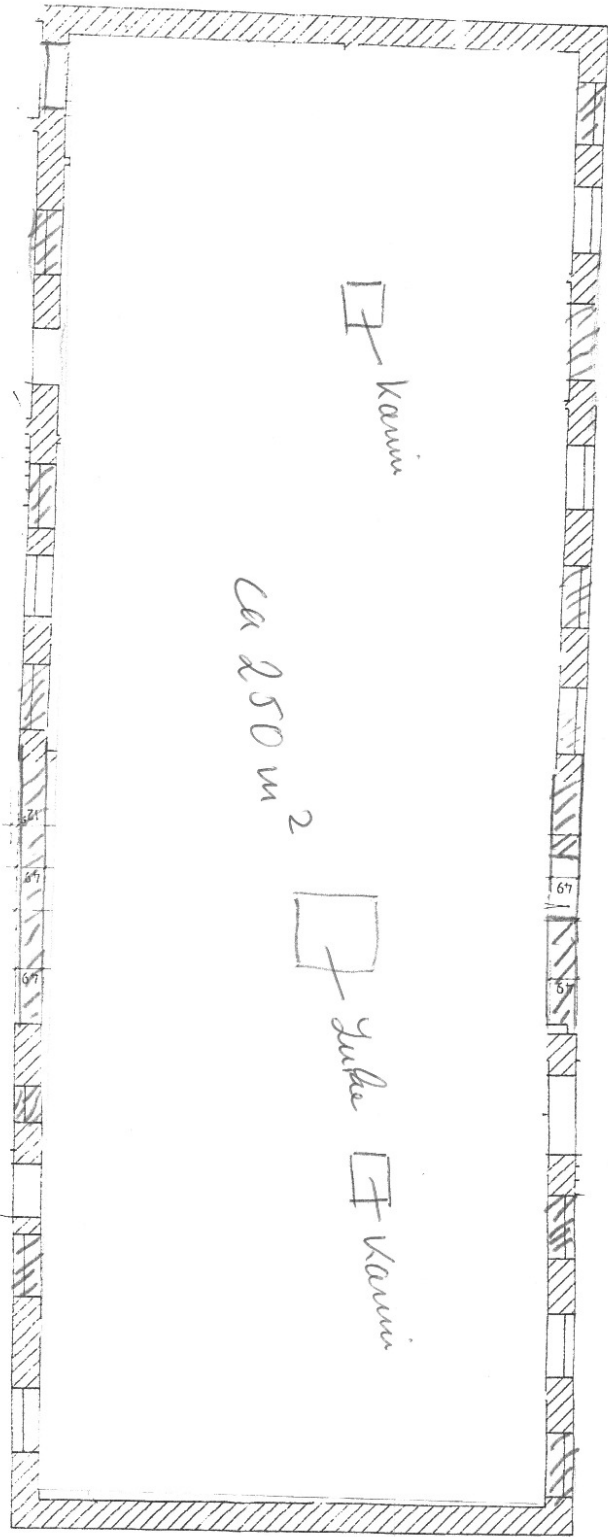
# Exposé - Galerie



Die drei uralten Eichen



# Exposé - Grundrisse



Wohnhaus / Bauernhof  
Grundriss - ~~Grundriss~~ / 1949 - 1949 1:50  
08.10.98  
Dedjesteck/B

