

# Exposé

## Gewerbe in Elmshorn

### Gewerbegrundstück in 25335 Elmshorn zum Verkauf



Objekt-Nr. OM-326967

**Gewerbe**

Verkauf: **499.000 €**

Mobil: 0172 4517993

Lönsweg 11  
25335 Elmshorn  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Grundstücksfläche 3.936,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück zum Preis von 499000,00 €

Es stehen zum Verkauf 3936 m2

- Voll erschlossen,
- Nur zur gewerblichen Nutzung
- Bodengutachten und Regenwasserkonzept liegen vor
- Kampfmittelbescheinigung liegt vor

## Lage

Lönsweg 11 in 25335 Elmshorn

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel