

Exposé

Mehrfamilienhaus in Overath

3 Familien Wohnhaus in Overath Heiligenhaus



Objekt-Nr. OM-327013

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **685.000 €**

Ansprechpartner:
Philipp Lülsdorff

Neuenhauser Straße
51491 Overath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	291,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	211,00 m ²	Stellplätze	6
Nutzfläche	50,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes 3 Familien Wohnhaus von privat zu verkaufen.

Garten - Wintergartenanbau möglich. - Musterbild -

6 PKW Stellplätze - Carportanbau möglich. - Musterbild -

Wohnungen sind vermietet.

EG-Wohnung- 3 Zi. KDB-Gäste-WC-72 m2-Garten -15 m2 Terrasse.

OG-Wohnung- 3 Zi. KDB -74 m2 - Garten -10 m2 - Freisitz Terrasse.

DG-Wohnung- 3 Zi. KDB -65 m2 - Gäste-WC - Balkon.

Alle Wohnungen mit Einbauküche.

Wohnungen auch als ETWs teilbar nach WEG Gesetz.

Neue Fenster.

Neue Decken.

Neue Türen.

Neue Bäder.

Neue Wand & Boden Fliesen.

Neue Böden.

Neue Heizung.

Neue Heizkörper.

Neue Dämmung.

Neue Elektroanlagen.

Anfragen mit einem Kaufangebot werden bevorzugt bearbeitet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Overath Heiligenhaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche EG - Ausgang PKW

Exposé - Galerie



Küche EG



Küche - Ausgang Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Dusch Bad EG



Musterbild - Carport

Exposé - Galerie



Musterbild - Wintergarten



Küche - OG

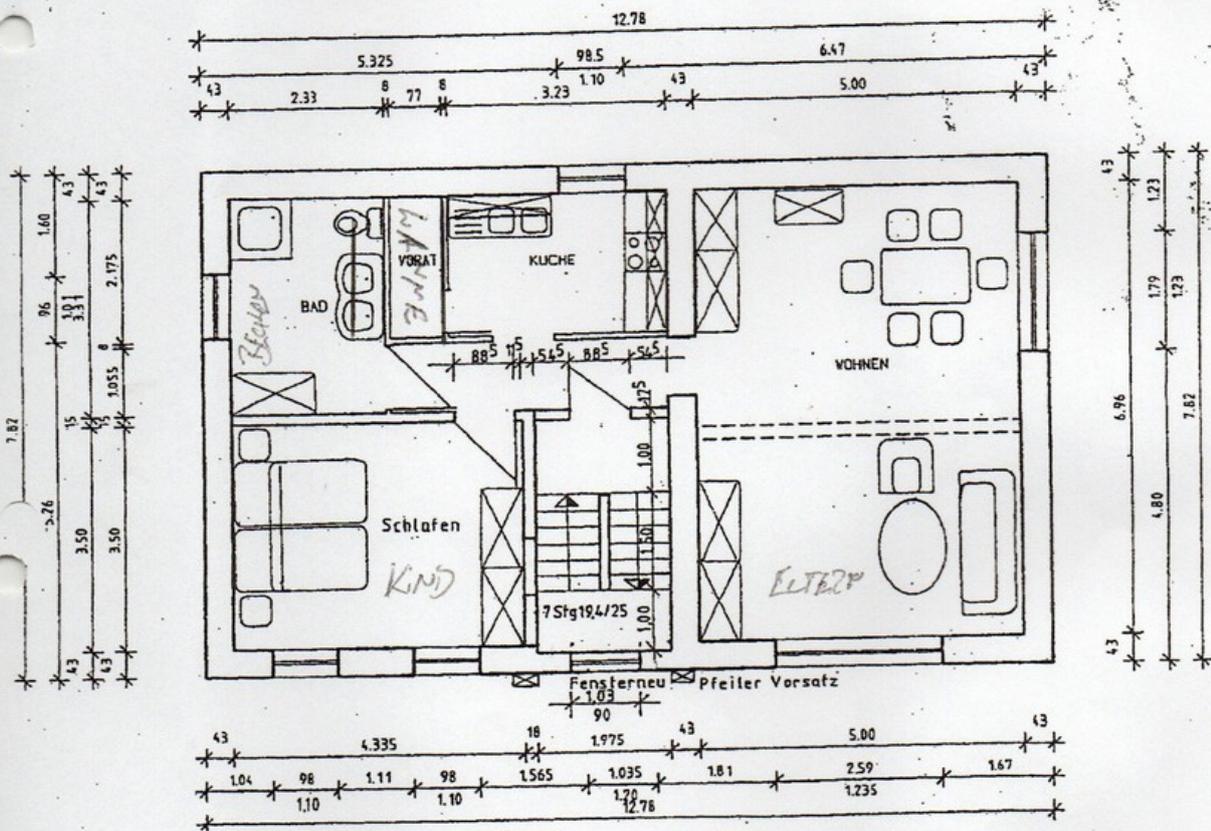
Exposé - Galerie



Dad OG

Exposé - Grundrisse

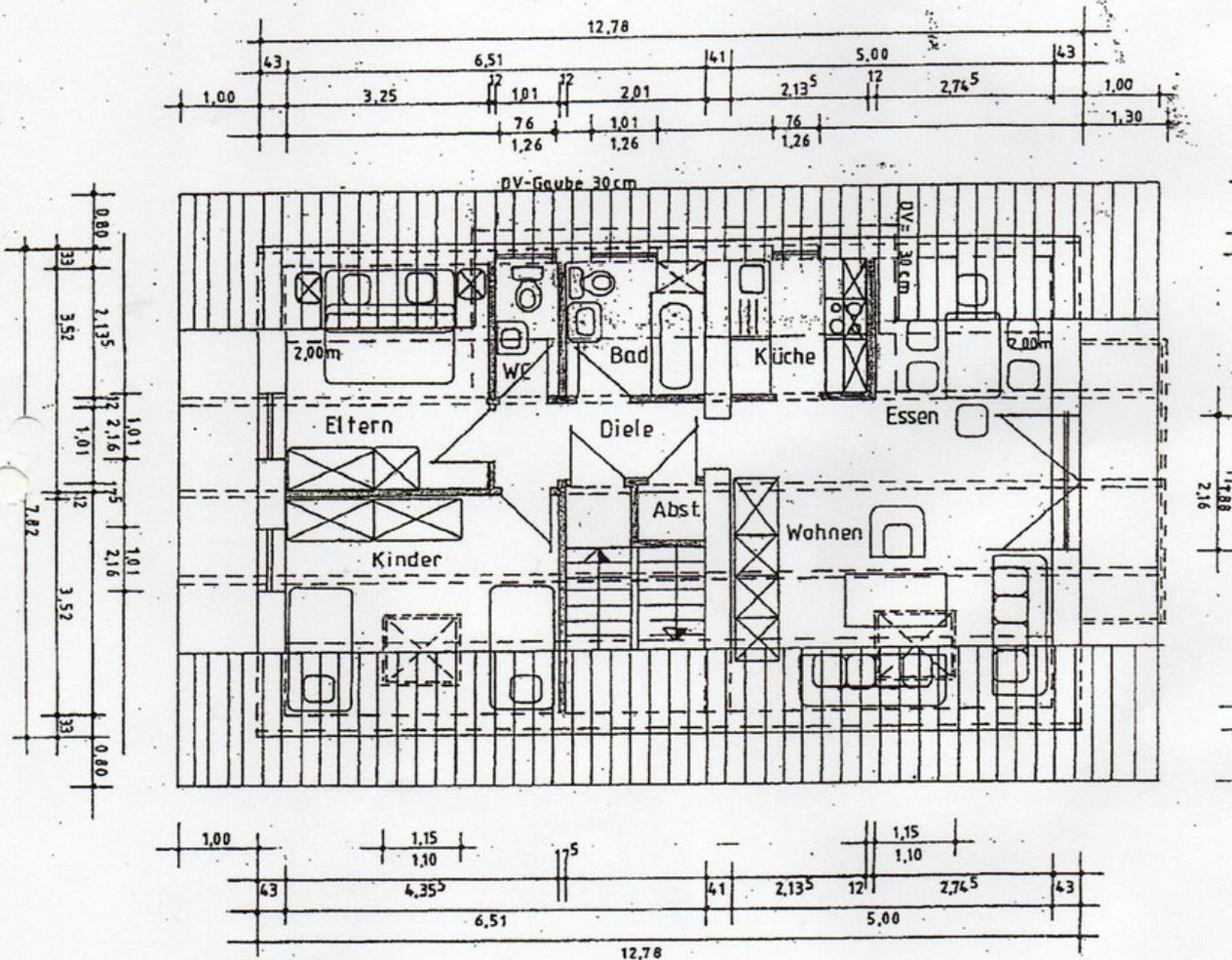
Obergeschoss



EG + OG WHG

Exposé - Grundrisse

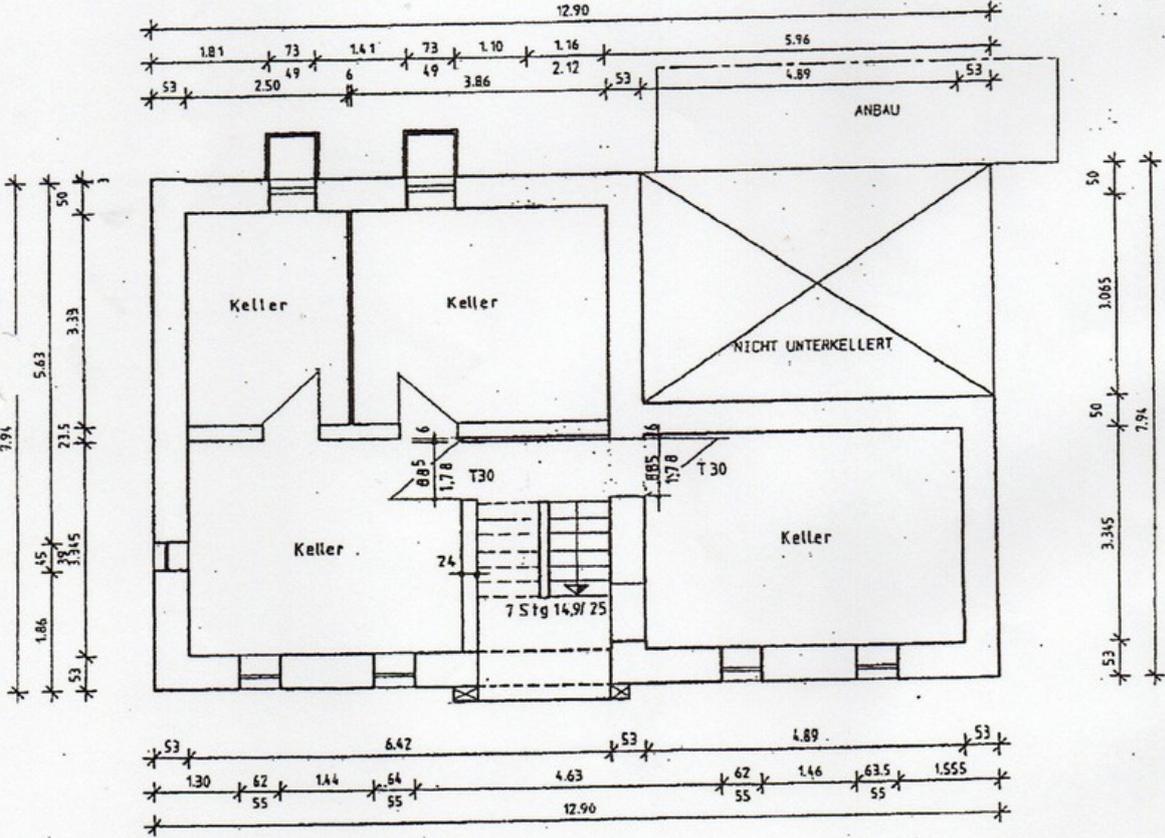
Dachgeschoss



DG - WHG

Exposé - Grundrisse

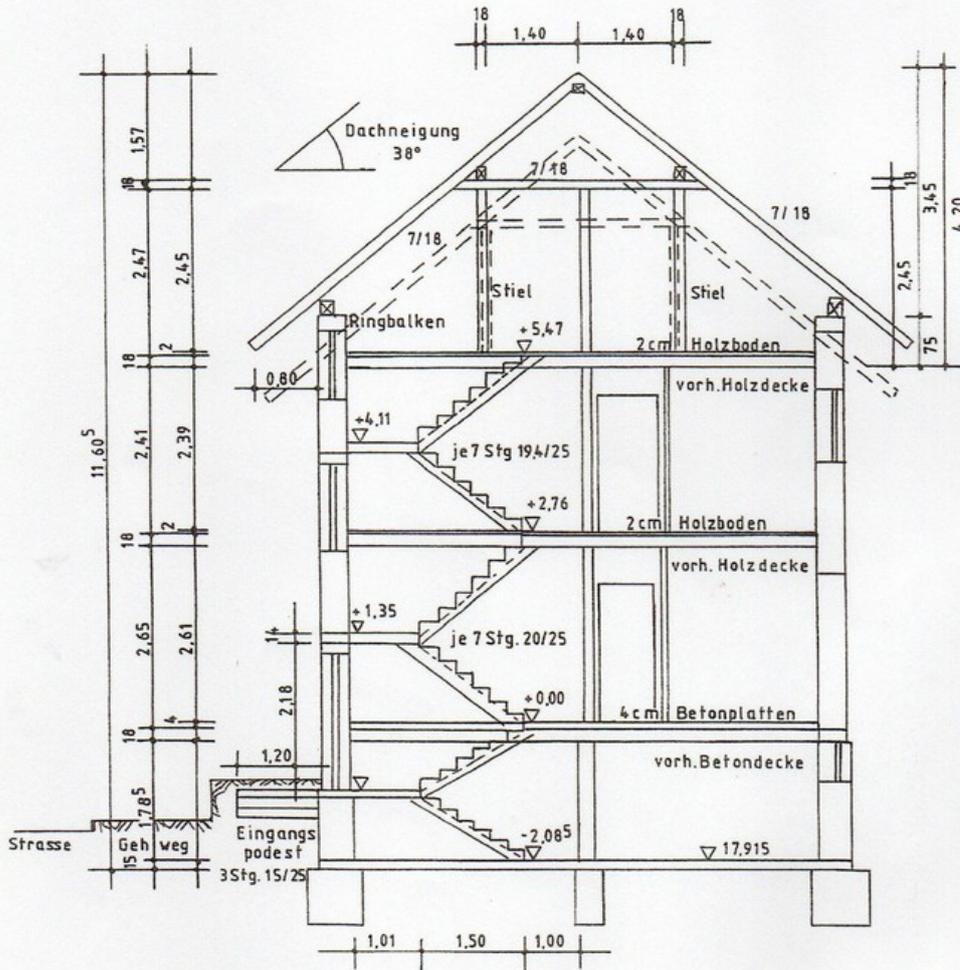
Kellergeschoss



Keller

Exposé - Grundrisse

Schnitt



Schnitt