

# Exposé

## Wohnen in Chemnitz

**Zentrumsnahes Baugrundstück für Wohnen und Gewerbe  
mit ca. 15.000 m<sup>2</sup> am Park.**



Objekt-Nr. **OM-327123**

**Wohnen**

Verkauf: **1.500.000 €**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand  
Mobil: 0163 5152057

09130 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 15.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein zentrumnahes Baugrundstück für Wohnen und Gewerbe mit guter Verkehrsanbindung und umfassender Infrastruktur direkt am Park gelegen.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 15.000 m<sup>2</sup>, auf der sich bereits bestehende Gebäude mit einer Gesamtfläche von etwa 3.300 m<sup>2</sup> befinden.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zusätzliche 12.000 m<sup>2</sup> Gebäudefläche zu realisieren.

Es liegt bereits eine positive Bauvoranfrage der Stadt Chemnitz vor. Zudem wurde von der Stadt ein Entwurf für den Bebauungsplan erstellt.

Die beigefügte Visualisierung bietet Ihnen einen ersten Eindruck einer möglichen Bebauung, die auf dem Bauvorbescheid basiert.

Die Umgebung besticht durch charmante Gründerzeit-Mehrfamilienhäuser und eine ansprechende Blockrandbebauung.

Der Kaufpreis beträgt 1.500.000 Euro VB. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer und wird bevorzugt im Share-Deal abgewickelt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen zur Verfügung.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

## Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

[info@gpm.immobilien](mailto:info@gpm.immobilien)

Vertreten durch:

Peter Jugl

## Lage

Chemnitz mit seinen ca. 250.000. Einwohner bildet mit den Großstädten Leipzig und Dresden ein Städtedreieck im Südwesten des Freistaates Sachsen. Die Stadt liegt im Erzgebirgsbecken und im Süden auf den Ausläufern des mittleren Erzgebirges.

Regionale und überregionale Verkehrsanbindung besteht, mit den Anschlüssen zu den Städten Leipzig, Dresden und Zwickau ist durch den Ausbau der A 72, A 4 sowie die Bundesstraßen B 95; B173, B169 und B174 gegeben.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

