

Exposé

Wohnung in Pforzheim

ETW in Pforzheim 2 Zi. ca.67m²



Objekt-Nr. OM-327163

Wohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:

Yildiray Kaya

Telefon: 0152 22683982

Mobil: 0152 22683982

75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine schöne 2 Zimmer Wohnung steht zum Verkauf bereit. Aktuell beträgt die KM 610€ die Nebenkosten betragen 200€ davon sind 120€ umlegbar.

Hier sicherlich Luft nach oben gegeben.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG mit Balkon und separaten Kellerabtrennung. Ideal für Neuanleger oder Kapitalanleger, die durchstarten wollen oder selbst die ihren Traum von Eigenheim verwirklichen wollen.

Folgende Pkt. wurden vor kurzem modernisiert.

- Etagenheizung 2021
- Böden erneuert 2021
- Stromkasten 2021
- Türen zum Teil erneuert 2021
- diverse Arbeiten wurden geleistet 2021

Ausstattung

Solide und normale Ausstattung

Folgende Pkt. wurden vor kurzem modernisiert.

- Etagenheizung 2021
- Böden erneuert 2021
- Stromkasten 2021
- Türen zum Teil erneuert 2021
- diverse Arbeiten wurden geleistet 2021

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Stadtzentrumsnahe zu Fuß in 6 min. erreichbar. Ebenso sind Schulen / Kindergärten / Berufskolleg / FH / Berufsschulen.. sehr gut zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Masstab 1:100

Datum 29.04.20

Exposé - Anhänge

1. Expose

Exposé

Wohnung in Pforzheim

ETW in Pforzheim 2 Zi. ca.67m²



Objekt-Nr. OM-327163

Wohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:

Yildiray Kaya

Telefon: 0152 22683982

Mobil: 0152 22683982

75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine schöne 2 Zimmer Wohnung steht zum Verkauf bereit. Aktuell beträgt die KM 610€ die Nebenkosten betragen 200€ davon sind 120€ umlegbar.

Hier sicherlich Luft nach oben gegeben.

Die Wohnung befindet sich im 1. OG mit Balkon und separaten Kellerabtrennung. Ideal für Neuanleger oder Kapitalanleger, die durchstarten wollen oder selbst die ihren Traum von Eigenheim verwirklichen wollen.

Folgende Pkt. wurden vor kurzem modernisiert.

- Etagenheizung 2021
- Böden erneuert 2021
- Stromkasten 2021
- Türen zum Teil erneuert 2021
- diverse Arbeiten wurden geleistet 2021

Ausstattung

Solide und normale Ausstattung

Folgende Pkt. wurden vor kurzem modernisiert.

- Etagenheizung 2021
- Böden erneuert 2021
- Stromkasten 2021
- Türen zum Teil erneuert 2021
- diverse Arbeiten wurden geleistet 2021

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Stadtzentrumsnahe zu Fuß in 6 min. erreichbar. Ebenso sind Schulen / Kindergärten / Berufskolleg / FH / Berufsschulen.. sehr gut zu Fuß erreichbar.

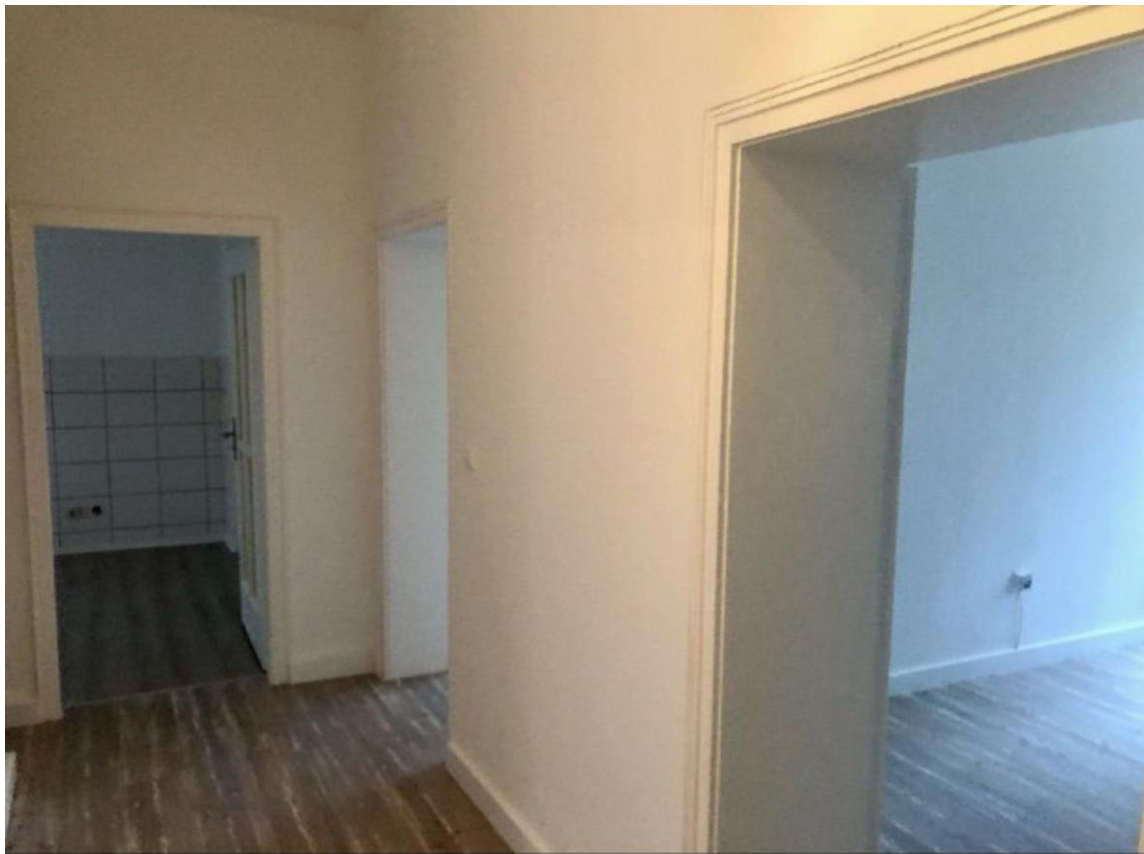
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Masstab 1:100

Datum 29.04.20