

# Exposé

## Wohnen in Wangen im Allgäu

### WUNDERSCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK oder EINFAMILIENHAUS ZUR MODERNISIERUNG



Objekt-Nr. OM-327171

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

88239 Wangen im Allgäu  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                       |               |                   |
|-------------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| Baujahr           | 1983                  | Energieträger | Gas               |
| Grundstücksfläche | 982,00 m <sup>2</sup> | Übernahme     | Nach Vereinbarung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses Grundstück in wirklicher Bestlage von Wangen ist mit einem Einfamilienhaus (Baujahr 1937, Kernsanierung 1983) bebaut. Es besteht kein Denkmalschutz.

Das Grundstück eignet sich hervorragend für Bauträger für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit beachtlicher Geschossfläche.

Alternativ können auch DHH, eine Villa o.ä. neu errichtet oder der Gebäudebestand kann renoviert/modernisiert werden.

## Lage

1,2 km bis zum Marktplatz (Rad. 5 min, zu Fuß ca. 10-15 min), sehr ruhig gelegen