

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hamburg

Günstiger solider Altbau - Courtagefrei - Preissenkung -



Objekt-Nr. **OM-327408**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.595.000 €**

Ansprechpartner:
Pilzweger

21029 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1912	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	265,00 m ²	Etage	3. OG
Etagen	3	Gesamtfläche	1,00 m ²
Wohnfläche	667,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Nettomiete Soll	90.000
Preis pro m ²	2.625,00 €	Nettomiete Ist	85.000
Übernahme	Nach Vereinbarung	X-fache Mieteinn.	20,60
Modernisierung Jahr	2025	BK umgelegt	12.000 €

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Von einfach bis gehoben ist alles vorhanden. Überwiegend guter Durchschnitt. Da Etagenheizung keine Einzelabrechnung zu fertigen.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt zentral in Bergedorf. Der Bahnhof mit ZOB ist fußläufig in knapp zehn Minuten erreichbar. Es besteht eine Anbindung an die A25.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

In die Hamburger Innenstadt benötigt man mit dem KFZ ca. 20 Minuten.

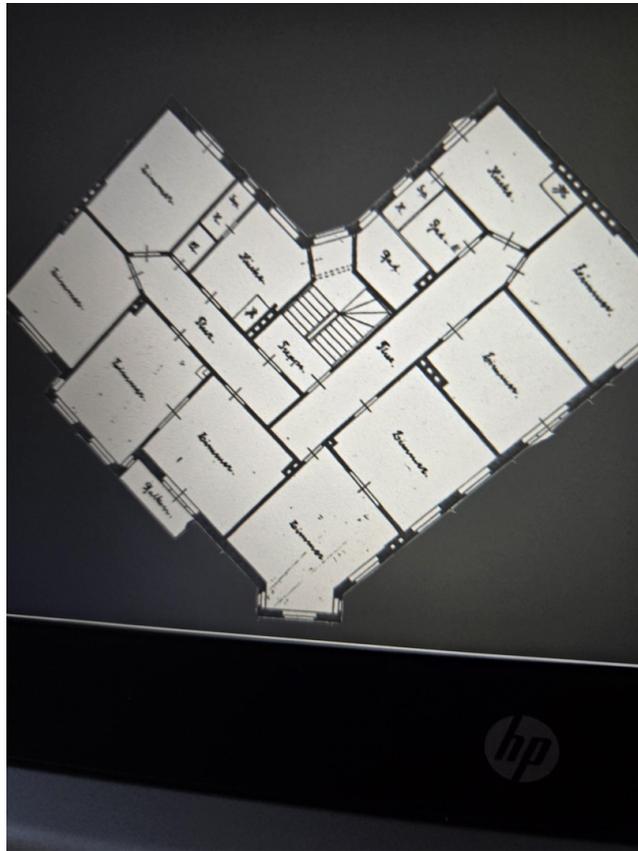
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1.000,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

