

# Exposé

## Wohnung in Böhlen

**19 Minuten zum HBF Leipzig, 3 ZKB Wohnung für  
Familie/ Studenten**



Objekt-Nr. OM-327419

### Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Am Ring  
04564 Böhlen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	58,10 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine sehr helle 3 Raum Wohnung.

Zur Wohnung gehört ein Keller und ein Stellplatz.

Das Haus liegt sehr ruhig.

Die Wohnung wird möbliert angeboten, die Möblierung findet nach Absprache mit dem Mieter statt. Zur Wohnung ist mit einer gepflegten Einbauküche inkl. Ceranherd, Geschirrspüler (Bosch) und neuem Kühlgefrierschrank (Bosch) ausgestattet.

Es fällt keine Maklerprovision an.

## Ausstattung

Alle Fenster(Kunststoff) wurden mit einem elektrischen Rolladensystem inkl. Fernbedienung ausgestattet. Dadurch kann die Wohnung auch tagsüber komplett verdunkelt werden.

Ansonsten wurde die Wohnung frisch renoviert.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Näheres gerne telefonisch

## Lage

Die S-Bahn ist sehr nah.

5 Minuten nach Markkleeberg (S5), ohne Umsteigen

19 Minuten zum HBF Leipzig (S5), ohne Umsteigen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

