

Exposé

Halle in Dieburg

**Gewerbehalle mit viel Freiflächen & Wohnen auf 2000 qm
Grundstück in Dieburg**



Objekt-Nr. OM-327422

Halle

Verkauf: **1.100.000 €**

Ansprechpartner:
D. Eigentümer

64807 Dieburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.000,00 m ²	Gesamtfläche	660,00 m ²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	345,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf, * PROVISIONSFREI * , steht ein vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt im Dieburger Industriegebiet. Ob als Lager, Versandhandel, Kfz, Handwerk, Einzelhandel, Gastro, Sport, Freizeitstätte usw. hier ist vieles machbar. Hier haben sie die Möglichkeit sich zu entfalten. Parkplätze sind reichlich vorhanden. Zusätzlich beinhaltet diese Objekt 2 Wohnungen, sodass Arbeiten und Wohnen einfach ist. Das Objekt ist nicht vermietet und wird frei übergeben.

Ein ausführlich bebildertes Exposé mit Objektadresse und Kontaktdaten erhalten sie nach Zusendung ihrer kompletten Anschrift mit E-Mailadresse.

WICHTIG : Aufgrund der verschärften Vergaberichtlinien für gewerbliche Immobilienfinanzierungen, ist für eine Innenbesichtigung eine Finanzierungsbestätigung Ihrer Hausbank vorzulegen. Ich bitte um ihr Verständnis.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Verkehrsgünstig in Dieburg, Industriegebiet Nord, eben mit guter Zufahrt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	59,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	14,00 kWh/(m ² a)

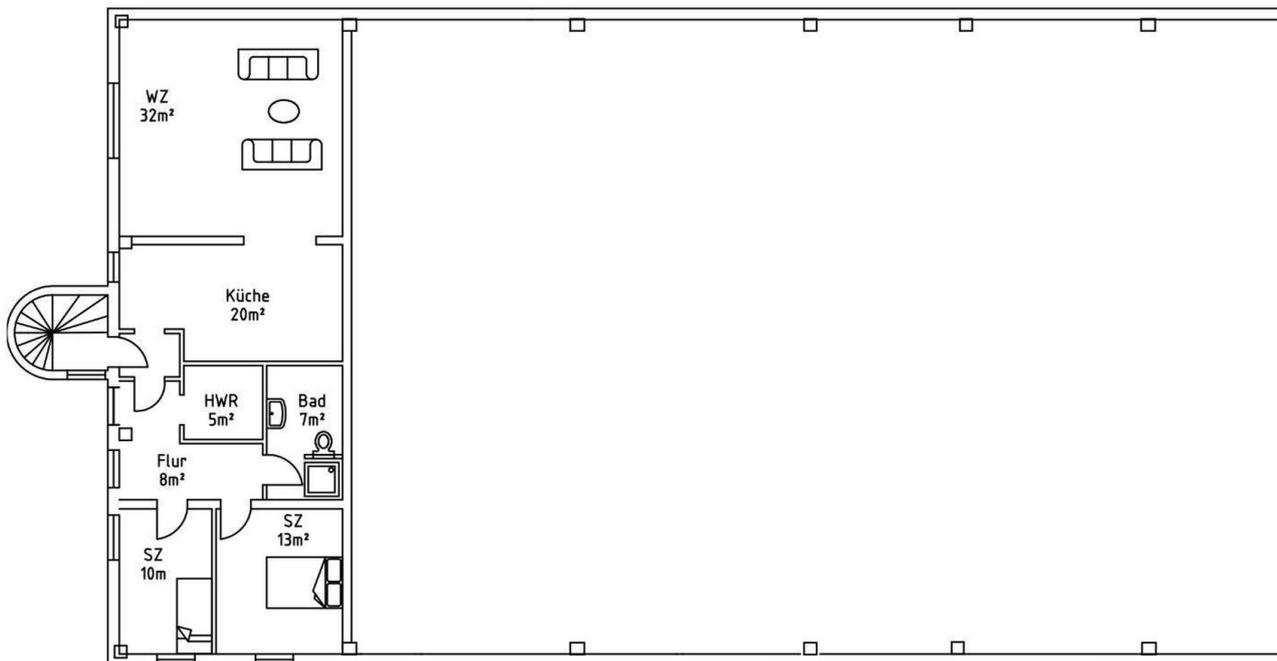
Exposé - Galerie



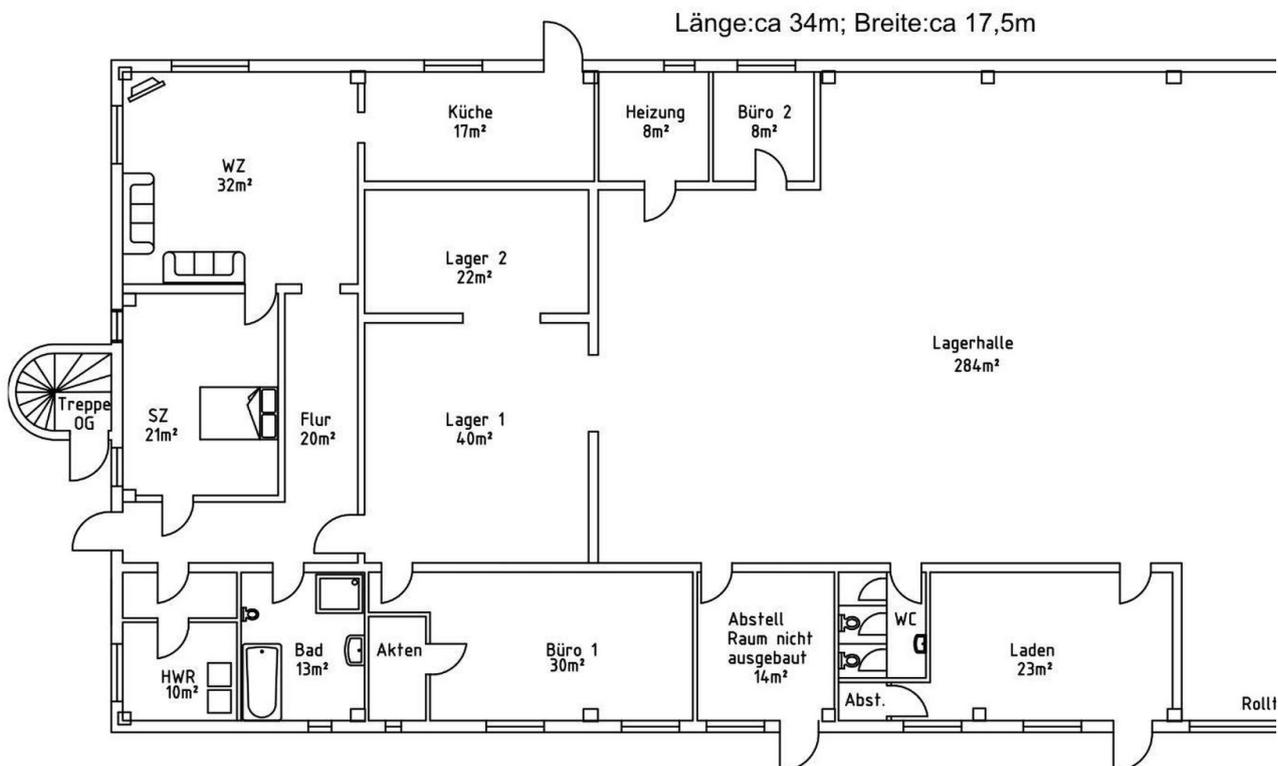
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Wohnung OG



Lager und Wohnung EG