

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neumarkt

Erdgeschosswohnung mit großem Garten und Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. **OM-327512**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **179.000 €**

92318 Neumarkt
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	17.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	275 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Erdgeschosswohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage in Neumarkt.

Sie hat einen großen Gartenanteil, einen Tiefgaragenstellplatz sowie ein dazugehöriges Kellerabteil.

Die Wohnung ist aktuell an einen zuverlässigen Mieter vermietet.

Der Bruttojahresmietwert beträgt 6.468 Euro.

Kaufpreis Wohnung 179.000 €

Kaufpreis Stellplatz. 17.000 €

Kaufpreis Gesamt. 196.000 €

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Barrierefrei

Sonstiges

Provisionsfrei, da Privatverkauf.

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

