

# Exposé

## Wohnen in Oberschweinbach

### Bezahlbares Grundstück im Ortskern



Objekt-Nr. OM-327527

### Wohnen

Verkauf: **197.500 €**

Ansprechpartner:  
Hr. Geiger

82294 Oberschweinbach  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Baugrundstücke befinden sich in einer schönen zentralen Lage von Oberschweinbach und eignen sich ideal für Familien. Die Grundstücksgrößen variieren von 250 m<sup>2</sup> bis 380 m<sup>2</sup>.

Planerisch sind Doppelhaushälften oder ein Einfamilienhaus mit Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und einem Dachgeschoss möglich. Jede Etage ist mit einer Grundfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> bei den Doppelhaushälften bzw. ca. 100 m<sup>2</sup> beim Einfamilienhaus bebaubar.

Sie als Käufer sind flexibel und entscheiden frei ob Sie nur das Grundstück oder auch gleich ein schlüsselfertiges Paket mit einer modernen Doppelhaushälfte bzw. einem Einfamilienhaus kaufen wollen.

Die Entscheidung liegt ganz bei Ihnen.

Es existieren bereits konkrete Planungsvorschläge die auf Wunsch von Ihnen angepasst und dann direkt umgesetzt werden könnten.

Die genannten Preise gelten für das erschlossene Grundstück zzgl. der üblichen Kaufnebenkosten.

## Sonstiges

Das Baugrundstück im Überblick:

- Sehr gute Lage im ländlichen Raum zwischen München und Augsburg
- Nähe zur Stadt Fürstenfeldbruck sowie zur S-Bahnstation in Mammendorf
- Bezahlbares Baugrundstück
- Ideal für Familien geeignet
- Keine Provision
- Sofort verfügbar
- Gute Infrastruktur (Glasfaser etc.)
- Flexibilität: Kaufen Sie nur das Grundstück und bauen Sie selbst oder: Lassen Sie sich alternativ Ihr Haus nach Ihren Wünschen von Ihrem Baupartner schlüsselfertig bauen.
- Die Bebauung richtet sich grundsätzlich nach der Umgebung (§34)

Kontaktaufnahme:

Wenn Sie Interesse haben können Sie mich jederzeit kontaktieren um das Exposé zu erhalten bzw. einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Bitte keine Anfragen von Maklern oder von Fertighausherstellern.

Haftungsausschluss:

Diese Informationen wurden nach Bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Ich weise freundlich darauf hin, dass die genannten Informationen und Angaben nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Skizzen, Grundrisse, Grafiken o.ä. sind als exemplarische Planungsmöglichkeiten zu verstehen. Sie sind möglicherweise nicht maßstabsgetreu und sind somit auch nicht zur genauen Bemessung geeignet. Als Verkäufer des Grundstücks übernehme ich keine Verantwortung für Bebaubarkeit, Ertrag oder Verwendbarkeit des Grundstückes. Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens muss der künftige Eigentümer noch einen Bauantrag erstellen, einreichen und genehmigen lassen.

Dieses Angebot erfolgt sowohl für den Eigentümer als auch für den/die Kaufinteressenten/-in freibleibend. Dem Eigentümer ist es vorbehalten, den Zuschlag zum Kauf einem Interessenten nach internen Kriterien zu erteilen. Eine Pflicht zum Verkauf besteht nicht.

## **Lage**

Oberschweinbach liegt im westlichen Teil des wunderschönen Landkreises Fürstfeldbruck.

In rund 25-30 Autominuten sind Sie am Ufer von mehreren bekannten bayerischen Seen (Wörthsee & Ammersee).

Die Stadt Fürstfeldbruck mit dem bekannten Pucher Meer liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt.

Die Entfernung zur nächstgelegenen Bahnstation beträgt weniger als 4 km und ist auch über einen Radweg direkt erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

