

# Exposé

## Ladenlokal in Duisburg

**Ladenlokal: Mieten oder kaufen !? 191 m<sup>2</sup> in Top-Lage  
von Duisburg-Homberg.**

Objekt-Nr. OM-327687

### Ladenlokal

Verkauf: **auf Anfrage**

Bismarckplatz 7  
47198 Duisburg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	191,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	191,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

iTop Ladenlokal zu verkaufen evtl. auch zu vermieten.

\* 47198 Duisburg - Homberg:

\* Exzellentes Ladenlokal in 47198

\* Bismarckplatz 7 - 8, 47198 Duisburg.

\* Beste Geschäftslage - direkt am Marktplatz.

\* Keine Lizenz mehr für Spielhalle oder Wettbüro!

SONSTIGES: EVA - §§16 ff.

Energieeinsparverordnung (EnEV

Bj. 1974 - 2002

Endenergiebedarf: 1 63 kWh/m<sup>2</sup> a .

Gas-Zentralheizung.

\* 191 m<sup>2</sup> Ladenlokal - Gewerbefläche.

\* Kaufpreis: 250.000, Tsd. Euro.

\* Miet-Preis - mtl. 13,50 / m<sup>2</sup> Fläche.

\* Riesiger Parkplatz vor dem Objekt.

\* Fast alle Branchen sind willkommen.

\* Genial - für Billard & Game - Center.

\* Vormalig Spielhalle & Wettbüro.

\* Ideale Verkehrsanbindungen & Infrastruktur.

\* Markt-Platz und Rathaus direkt gegenüber.

\* SSK.- Rossmann - Netto - Tedi - usw...!

\* Namhafte Filialisten in unmittelbarer Nähe.

i Privater Verkauf - E-Mail: g.mulder@gmx.de

Unsere Angebote erfolgen provisionsfrei, freibleibend

und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf

bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur

Verfügung.

SONSTIGES: EVA - §§16 ff.

Energieeinsparverordnung (EnEV

Bj. 1974 - 2002

Endenergiebedarf: 1 63 kWh/m<sup>2</sup> a .

Gas-Zentralheizung.

Bilder- Muster

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Laminat

## **Sonstiges**

SONSTIGES: EVA - §§16 ff.

Energieeinsparverordnung (EnEV

Bj. 1974 - 2002

Endenergiebedarf: 1 63 kWh/m<sup>2</sup> a .

Gas-Zentralheizung.

## **Lage**

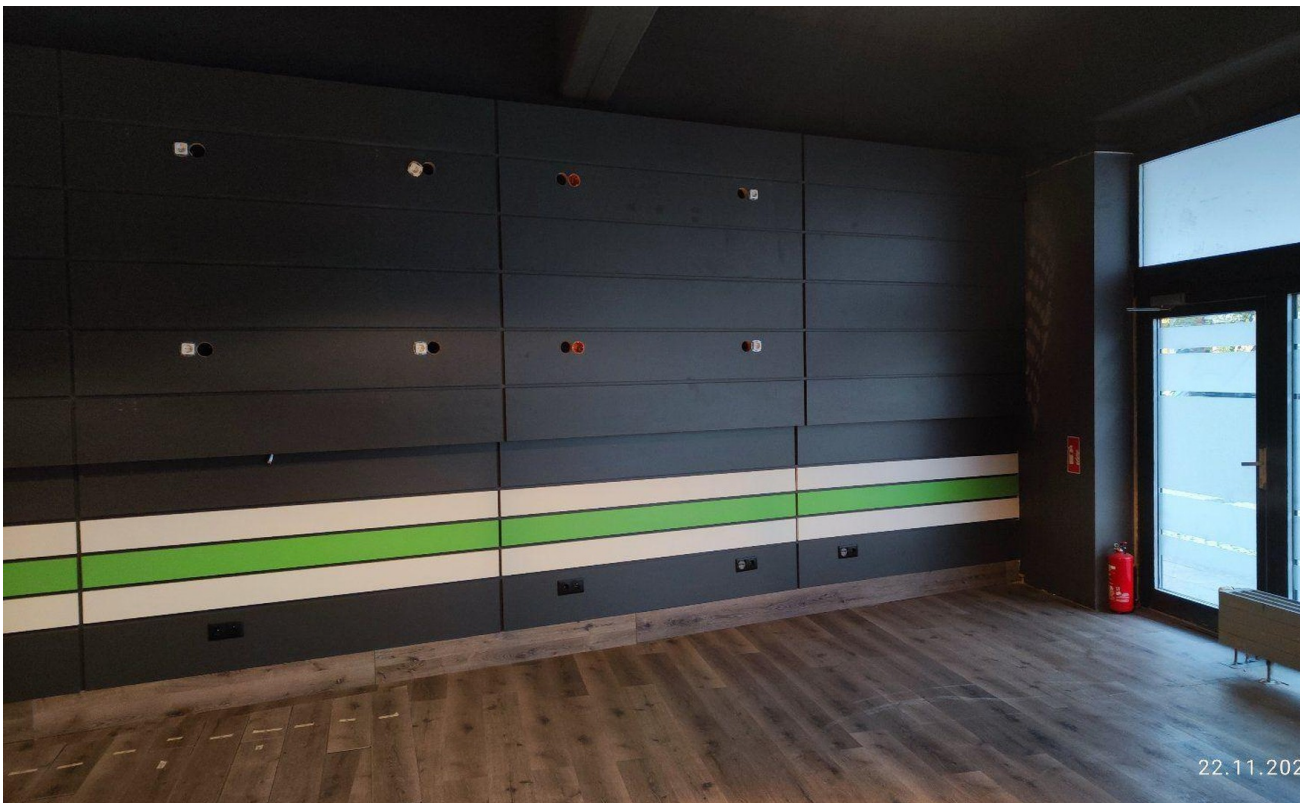
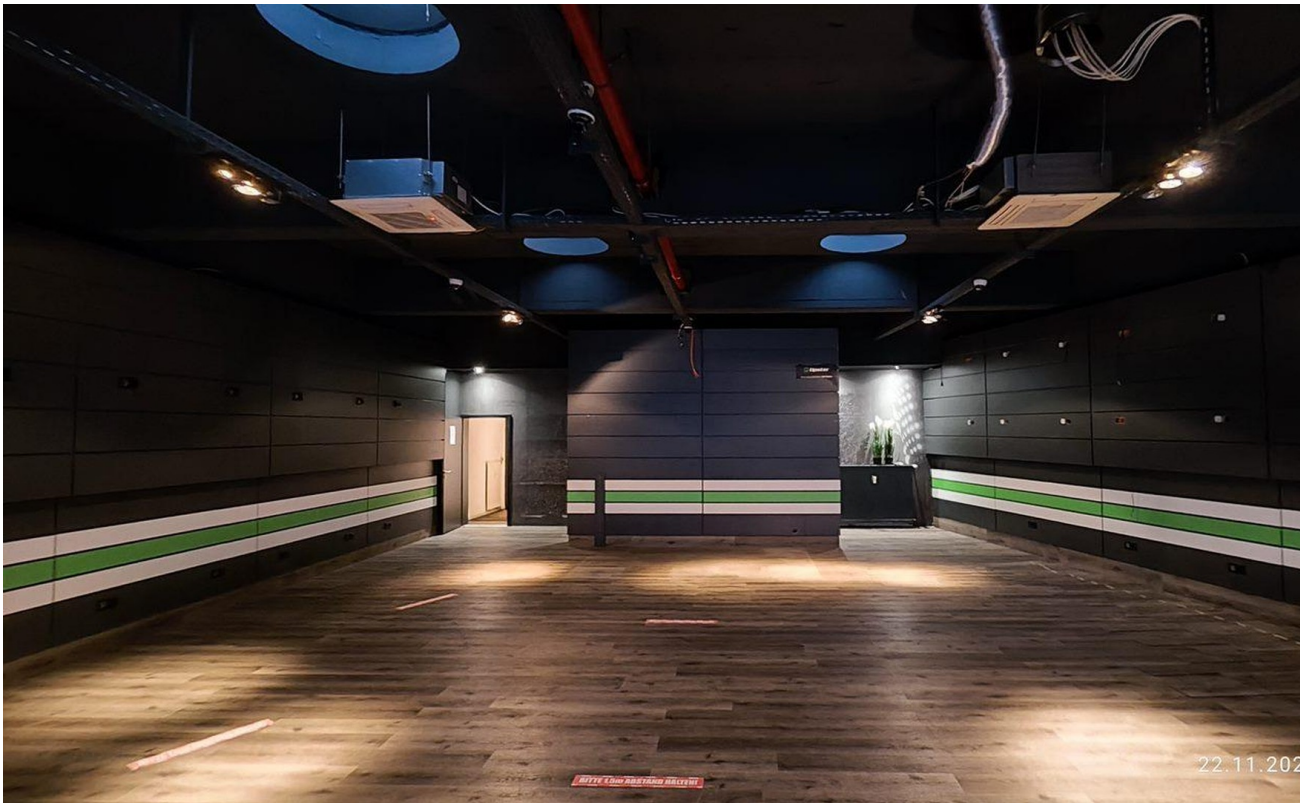
Beste Geschäfts-Lage.

# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

