

# Exposé

## Einfamilienhaus in Saarwellingen **Bungalow**



Objekt-Nr. **OM-327697**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **425.000 €**

Richard- Wagner- Str.3  
66793 Saarwellingen  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	714,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	340,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen einen freistehenden Bungalow in bester Lage in Saarwellingen. Das Haus steht in einer ruhigen Lage in einer Sackgasse. Da sich ein Spielplatz mit Zugang über ein Gartentor direkt hinter dem Haus befindet, wäre es optimal für eine Familie mit 2 Kindern.

Das Haus hat eine solide Bauweise, verfügt über einen Garten mit Teich, mit einer Garage und einem großen Holzhaus mit Bar zum feiern.

Es ist komplett unterkellert, ein großer Kellerraum hat einen Ausgang zum Garten.

Der Wohnraum verfügt über 3 Schalfzimmer, 1 Gästezimmer, Gäste- WC,

Küche, Wohnzimmer, Esszimmer mit Ausgang zum Wintergarten, der direkt zum Garten führt.

Das Hauptbad mit Fenster, Dusche und Toilette wurde 2019 barrierefrei und modern gestaltet.

Der Wintergarten wurde 2020 errichtet.

Die Fenster wurden 2014 durch 2- fachverglaste weiße Kunststofffenster erneuert.

Die Ölheizung wurde 2020 erneuert.

Das Haus verfügt über eine Fotovoltaikanlage auf dem Dach.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Wir freuen uns über einen Anruf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Handy: 0162-4325371

über den folgenden link können Sie einen virtuelle Besichtigung durchführen.

<https://my.matterport.com/show/?m=6Z8qLR5R4T1>

## Lage

Das Haus steht in einer ruhigen Lage mit Sackgasse.

Geschäfte, Schulen ... sind zu Fuß zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

