

Exposé

Reihenendhaus in Viersen

Ihr Neues Zuhause - Schlüsselfertig und Voll Möbliert



Objekt-Nr. OM-327721

Reihenendhaus

Verkauf: **400.000 €**

Ansprechpartner:
Immovables Finance & Services
Telefon: 0174 8051111

41751 Viersen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr | 1998 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 300,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 130,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses traumhaft sanierte Einfamilienhaus in Viersen vereint modernen Komfort mit luxuriösem Wohnambiente. Nach einer umfassenden, hochwertigen Kernsanierung im Jahr 1998 wurde die Immobilie mit viel Liebe zum Detail zu einer echten Wellness-Oase umgestaltet. Das Haus ist frisch renoviert und wurde noch nie bewohnt – ein echter Neuanfang, der Ihnen eine unbenutzte und moderne Ausstattung bietet.

Auf rund 130qm erwarten Sie zwei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Erholung und Privatheit bieten. Zwei stilvolle Badezimmer, ausgestattet mit hochwertigen Armaturen, sorgen für Wohlfühlmomente. Das großzügige Wohnzimmer besticht durch seinen modernen Look und bietet viel Raum für geselliges Beisammensein. Die voll ausgestattete Einbauküche erfüllt höchste Ansprüche und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Alle Möbel sind Neu und wurden sorgfältig ausgewählt, um eine harmonische und gleichzeitig elegante Atmosphäre zu schaffen. Der Verzicht auf einen Keller maximiert den Wohnraum und sorgt für eine klare Struktur und Übersichtlichkeit.

Ein Highlight des Hauses ist der private Wellnessbereich, der keine Wünsche offen lässt. Hier finden Sie einen luxuriösen Pool, eine Sauna und einen Whirlpool – perfekte Voraussetzungen für pure Entspannung und Erholung nach einem langen Tag.

Der großzügige Garten bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien und eignet sich hervorragend für gemütliche Stunden oder gesellige Zusammenkünfte. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum, sodass Sie Ihre Wohnräume stets aufgeräumt halten können.

Dank der umfassenden Renovierungen und der modernen Möblierung genießen Sie hier ein zeitgemäßes und komfortables Wohnen in einem Haus, das durch seinen Charme und Luxus besticht.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Gegend von Viersen. Die Umgebung ist ideal für Familien, die eine entspannte Wohnatmosphäre suchen, aber auch für Berufspendler, die von der guten Verkehrsanbindung profitieren. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Provision:

Es fällt keine zusätzliche Provision an.

Verfügbarkeit:

Das Haus ist sofort verfügbar und kann nach Absprache bezogen werden.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

