

# Exposé

## Wohnung in Leipzig

### Möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung in Zentrum Süd von Leipzig



Objekt-Nr. **OM-327754**

#### Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Riemannnnstrasse 28  
04107 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	15.02.2025
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ACHTUNG: Kurzzeitmiete bis 11.04.2025

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung mit Erstbezug nach Sanierung, inkludiert ist eine gehobene Innenausstattung. Sie können einziehen und sich sofort wohlfühlen, es ist alles vorhanden, auch Internet. Die Wohnung verfügt über 4 schöne Zimmer. Ihnen steht außerdem eine Einbauküche zur Verfügung und eine grosse Wohnküche mit Esstisch.

## Ausstattung

Originale Türen, Waschmaschine, EBK inklusive Geschirrspüler, Kleiderschrank, Doppelbett, Esstisch, Stühle, TV. Alles neu bzw neuwertig. Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet, inklusive allem, was auf den Fotos zu sehen ist. Kurzzeitmiete bis 11.04.2025

Nebenkosten 250€/Monat,

Elektrizität 100€/Monat,

Internet und TV Kabel 40€/Monat, Internet bereits vorhanden

Inkludiert in Miete ist alles, was auf den Fotos zu sehen ist.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte beachten: Wohnung ist komplett ausgestattet!

Bitte besuchen Sie auch: <https://www.homeingermany.com>

Wir sprechen Englisch!

## Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Zentrum Sued. Mehrere Bus- und Tramlinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, Modegeschäfte und eine Buchhandlung finden Sie ebenfalls vor Ort. Bahnhof und Busbahnhof fußläufig erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmern



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Kueche



Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Schreibtisch



# Exposé - Galerie



Aussicht



Aussicht



# Exposé - Galerie



Aussicht



Zimmer 2



# Exposé - Galerie



Garten



Aussicht



# Exposé - Galerie



Aussicht



Aussicht



# Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kueche



Bad

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse

