

Exposé

Wohnung in Ludwigsburg-Poppenweiler

Renovierte OG-Wohnung mit offener Einbauküche in Ludwigsburg-Poppenweiler



Objekt-Nr. **OM-327758**

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

71642 Ludwigsburg-Poppenweiler
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Miete Garage/Stellpl.	100 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.400 €
Wohnfläche	91,00 m ²	Übernahme	sofort
Summe Nebenkosten	200 €	Zustand	renoviert

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese attraktive OG-Wohnung beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und erst Ende 2023 komplett renoviert wurde. Die Wohnung verfügt über 2 schöne Zimmer. Zur Innenausstattung gehört ebenfalls eine offene Einbauküche.

- sehr beliebte Wohnlage direkt bei Ludwigsburg
- großzügiger Wohn- und Schlafraum
- Elektrik und Sanitär komplett neu installiert
- Treppenhaus + Innenräume komplett renoviert
- mit Balkon
- offene Einbauküche mit großem Kühlschrank mit Eiswürfelpender
- Ende 2023 kompletter Innenausbau, neue Türen + Fenster
- großes renoviertes Badezimmer + Badewanne mit Whirlpoolfunktion
- neue Fliesen aus Vinyl
- Keller, kann als Werkstatt genutzt werden
- Doppelgarage

Miete:

Kaltmiete: 1150 €

Küche: 50 €

Garage: 100 €

NK: 200 €

Warmmiete: 1500 €

Kaution: 2.400 €

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich im Herzen des Stadtteils Poppenweiler bei Ludwigsburg. Poppenweiler verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Unweit des Objektes gibt es mehrere Bushaltestellen, von denen aus in wenigen Minuten mit den Linien 433 und 430, Ludwigsburg direkt und alle Stadtteile Ludwigsburgs zu erreichen sind. Im Nachbarstadtteil Remseck gibt es auch noch eine U-Bahn und S-Bahn. Mit den Linien U12 und S4 fahren diese auf direktem Wege nach Ludwigsburg. Wer lieber mit dem Auto unterwegs ist, kann Ludwigsburg in nur ca. 12 Minuten über die Kreisstraße L1140 oder L1124 erreichen.

In Lauf Nähe gibt es einige Restaurants, eine Bäckerei, einen Supermarkt und einen Arzt. Auch eine Bootsanlegestelle am Neckar, einen Fußballplatz und ein Hallenbad sind fußläufig

gut zu erreichen. Etwas weiter entfernt gibt es zudem eine gute ärztliche Versorgung, viele Shopping- und Ausgehmöglichkeiten und das bekannte Residenzschloss Ludwigsburg.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	184,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

