

# Exposé

## Wohnung in Rodgau

**Auch Sie können neu wählen!**



Objekt-Nr. **OM-327760**

### Wohnung

Verkauf: **200.000 €**

Mobil: 0176 74524247

63110 Rodgau  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	13	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	428 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 12. Stock mit Loggia-Balkon 3 qm und großem Wohnzimmer 24 qm. Rundum Fernblick. Garage, TGL-Keller und Waschraum. Die Wohnung ist ruhig gelegen - nur eine Wand zur Nachbarwohnung.

## Ausstattung

Normal gängige Ausstattung. Alte Einbauküche vorhanden , kann kostenlos übernommen werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Rodgau- Nieder-Roden. S-Bahn-Anschluss.

Infrastruktur vorhanden von Supermarkt, Arzt, Schule etc. Fußweg zum Badensee 15. Min.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Loggia

# Exposé - Galerie



Küche



TGL- Keller

# Exposé - Galerie



Flur



große Schranknische im Flur

# Exposé - Galerie



Garage