

Exposé

Wohnung in Bonn

Apartment in Bad Godesberg



Objekt-Nr. **OM-327767**

Wohnung

Verkauf: **158.000 €**

Ansprechpartner:
Dieter Schwarze

53177 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmetermin	01.05.2025
Etagen	7	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Apartment, komplett eingerichtet und möbliert zu verkaufen.

Das Apartment eignet sich als Kapitalanlage für Vermietung. Die bisherigen Mieter haben die Wohnung zwischen 6 bis 24 Monate gemietet. Das Apartment ist komplett eingerichtet mit Stuhl- und Couchsofa, Einbauküche mit Spülmaschine, Fernseher, Schreibtisch, Esstisch und Stühle. Ausgestattet ist die Wohnung mit Geschirr, Gläsern, Besteck, Pfannen, Töpfen, etc. Das Bad wurde komplett renoviert und hat eine große Dusche, Im Flur ist ein großer Wandschrank.

Zur Wohnung gehört ein großer und trockener Keller. Im Keller sind Waschmaschine und Trockner zur Allgemeinnutzung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist in einer sehr gepflegten Wohnanlage mit Hausmeister und gehört zum Stadtteil Muffendorf. Bushaltestelle ist direkt vor der Tür, U-Bahnstation in 800 m Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Duschbad und Toilette



Balkon

Exposé - Galerie



Schiebetürenschränk im Flur