

Exposé

Wohnung in Oftersheim

Erstbezug nach Teilsanierung 4,5 ZKB im gepflegten 3 Familienhaus



Objekt-Nr. **OM-327821**

Wohnung

Vermietung: **1.280 € + NK**

In den Seegärten 3
68723 Oftersheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Zimmer	4,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	109,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.560 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Anzeige: 4,5-Zimmer-Wohnung in Oftersheim (68723) – Erstes Obergeschoss, teilsaniert

Beschreibung:

Ab sofort steht eine großzügige und teilsanierte 4,5-Zimmer-Wohnung in Oftersheim (68723) zur Vermietung bereit. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Highlights der Wohnung:

- Wohnfläche: ca. 109 m²
- Zimmernaufteilung:
- 3 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Esszimmer
- Küche
- Bad mit Badewanne
- Gäste-WC
- Loggia für entspannte Stunden
- Keller

Ausstattung:

- Neue Fenster und Innentüren
- Neuer Vinylboden in allen Wohnräumen
- Bad und Gäste WC neu
- Teilsanierter Zustand – modern und einladend
- Haus: 3-Familienhaus mit ruhiger Nachbarschaft

Besonderheiten:

- Ideal für Familien oder Paare
- Sofort bezugsfertig

Mietpreis:

- Kaltmiete: 1280€
- Nebenkosten: 300€
- Kautions: 2 Kaltmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte nur vollständige Anfragen mit folgenden Angaben:

- Kurze Beschreibung
- Anzahl an Personen
- Art der Finanzierung inklusive Lohnnachweis und Arbeitsverhältnis

Lage

Lage:

Die Wohnung liegt in einer attraktiven und ruhigen Wohngegend von Oftersheim. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Kindertagesstätte in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	200,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Loggia



Esszimmer ca. 9m²



Schlafzimmer 1 ca. 18m²

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 ca. 10m²



Küche ca. 8m²

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3 ca. 12m²

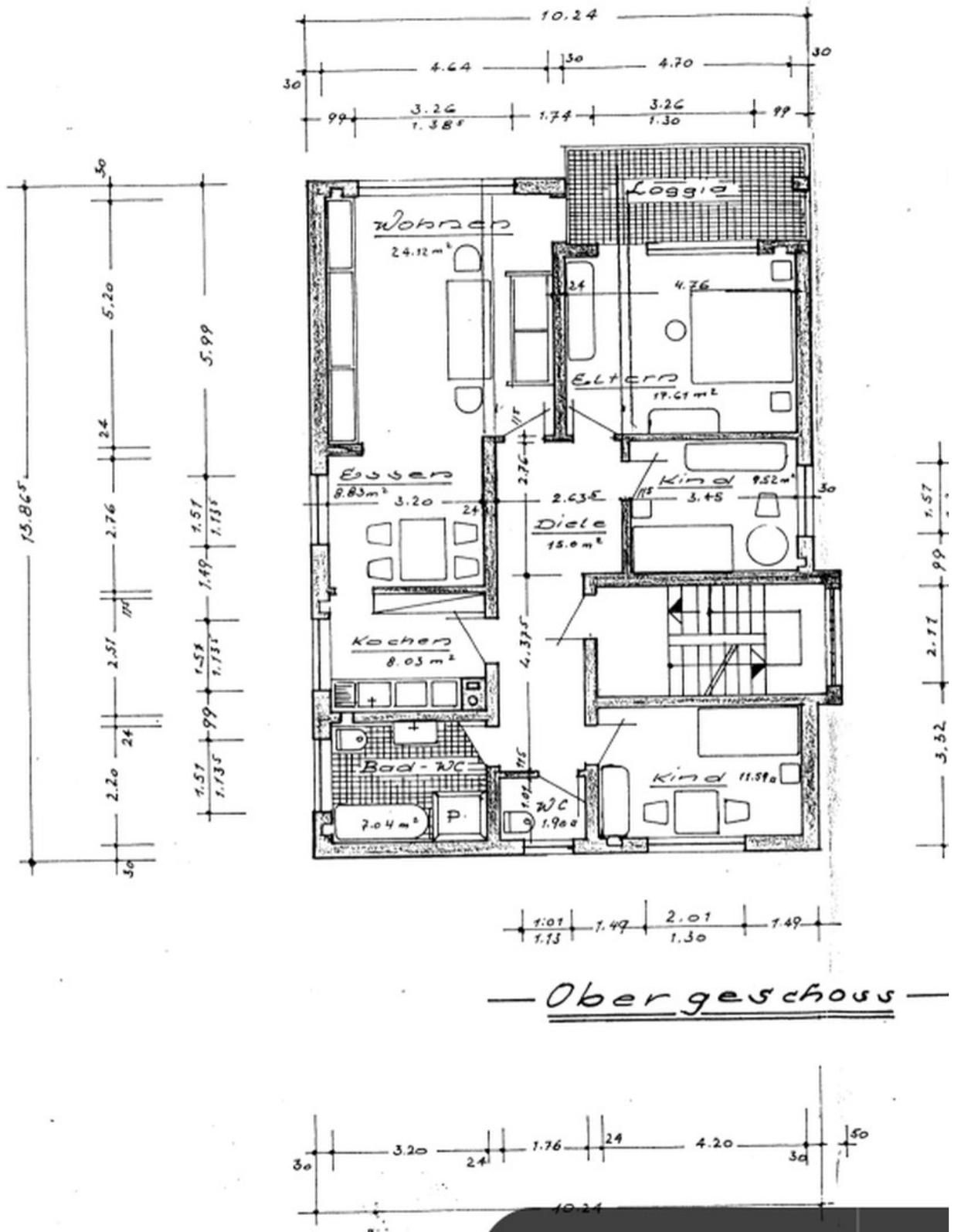


Gäste WC



Bad ca. 7m²

Exposé - Grundrisse



Grundriss