

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Waldkirch

### Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. **OM-327865**

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **900.000 €**

Ansprechpartner:  
Christiane Eckert

79183 Waldkirch  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	168,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Doppelhaushälfte

Liegt in verkehrsberuhigten Lage am Waldrand im Elztal. Mit einem einzigartigen Blick über Waldkirchein Familienfreundliches Neubaugebiet mit sehr guter Infrastruktur.

Es besteht noch bis 2027 vollgarantie

Und mit KW 55 verfügt es über einen perfekten Vollwärmeschutz.

Moderne Ausstattung und einen ruhigen Außenbereich

## Ausstattung

Modern und gehobene Ausstattung

Z Bsp elek. Rollläden ,Parkett , begehbar.dusche. Garage, Stellplatz....

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Perfekte Anbindung an die Schnellstraße B294

Naherholungsgebiet und nur 15 km von Freiburg

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



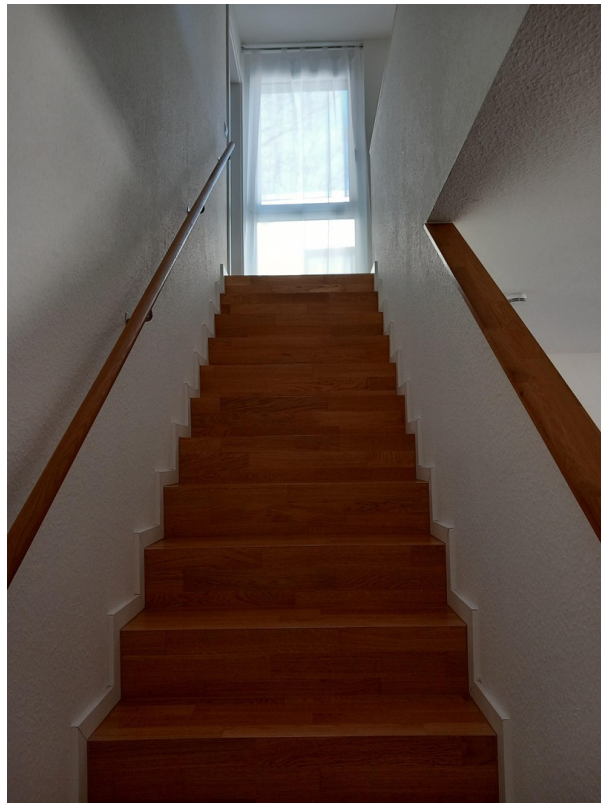
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

