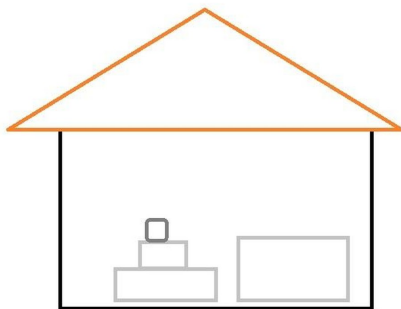


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Sontheim

### Lagern, Arbeiten oder Wohnen (50qm+)



Objekt-Nr. OM-327867

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **500 € + NK**

89567 Sontheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	15.02.2025
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Räumlichkeiten als

- > Lagermöglichkeit, oder
  - > Büroraum (zusätzlicher "Homeoffice-Space" für modernes Arbeiten) oder
  - > Wohnraum (konservative Optik),
- auch für begrenzte Zeit oder als Übergangslösung

## **Ausstattung**

Vermietung von privat

## **Sonstiges**

Preis (Miete und Nk.) je nach Umfang/Intensität der Nutzung

(Bei Lagermöglichkeit können nur seriöse Gegenstände gelagert werden.)

## **Lage**

innerhalb Wohngebiet

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	203,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

