

# Exposé

## Maisonette in Berlin

**"The Bloom Homes" - moderne vollmöblierte 2-Zi.  
Apartments an der Spree - Möbliertes Wohnen auf Zeit**



Objekt-Nr. **OM-327871**

### Maisonette

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Q.I.M. Quartier Immobilienmanagement GmbH

Steffelbauerstraße  
12459 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dein neues Zuhause in Berlin wartet auf dich!

Suchst du eine moderne, komfortable Unterkunft für dein Studium, deine Ausbildung oder geschäftlich in Berlin? Wir haben genau das Richtige für dich!

Ab dem 1. Februar 2025 bieten wir dir exklusive vollmöblierte Apartments in unserem neuen „The Bloom Homes“ an der Spree. Perfekt zugeschnitten auf Bedürfnisse eines modernen Mieters. Alles inklusive. Aber wirklich alles hochwertig und exklusiv inklusiv.

Warum unsere Apartments die perfekte Wahl sind:

Lage – Zentral & gut angebunden

Unsere Wohnungen liegen im lebendigen Stadtteil an der Spree, mit direkter Nähe zu Hochschulen, Restaurants, Cafés und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dennoch ruhig und entspannt.

Wohnungstypen & Preise

Wähle aus verschiedenen 2-Zimmer-Apartments:

- Größe: 44.45 m<sup>2</sup> bis 53.75 m<sup>2</sup>
- Miete: 1.400,00€ - 1.600,00€ (All-Inclusive Warmmiete!)

✧\* Ausstattung – Alles, was du brauchst, ist schon da!

Alle Apartments sind voll möbliert und sehr modern ausgestattet:

- Küche: Herdplatte, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühlschrank, hochwertige Küchenmöbel
- Wohnbereich: Bett, Tisch, Stühle, Kleiderschrank, Spiegel
- Entertainment: Flachbild-TV & Highspeed-Internet (1.000 Mbit/s) – inklusive in der Miete!
- Stauraum: Eigenes Kellerabteil

Mehr als nur ein Apartment – deine Community wartet

Als Bewohner profitierst du von unseren gemeinschaftlichen Einrichtungen:

- Waschsalon
- Gamingroom für entspannte Abende
- Co-Working-Bereich für produktive Lerntage
- Fitnessstudio für deine Gesundheit

Ausstattung ist zukunftsweisend vom elektronischen Schliesssystem bis moderneste Paket Boxen im Haus. Und ja, alles inklusive.

Zusätzliche Vorteile auf einen Blick

- All-Inclusive-Miete: Alle Nebenkosten (außer Strom) sind bereits enthalten
- Flexibilität: Der Mietvertrag ist befristet und an die Dauer deines Studiums oder deiner Ausbildung gekoppelt. Ihr Business Aufenthalt kann unbefristet sein.
- Verschiedene Grundrisse: Wähle den Stil, der zu dir passt

Warte nicht zu lange – First Come, First Serve!

Unsere Apartments sind heiß begehrt und begrenzt verfügbar. Sichere dir dein neues Zuhause jetzt!

→ Vereinbare noch heute deinen Besichtigungstermin und ziehe in dein neues Apartment ab dem 1. Februar 2025 ein!

Für mehr Infos und Besichtigungen kontaktiere uns jetzt!

Dein neues Leben in Berlin beginnt hier – und wir machen es dir so bequem wie möglich. Wir kümmern uns um ums wohnen und du dich um Deine Zukunft. "The Bloom Homes"

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die „the Bloom homes“ Apartments befinden sich in einer der zentralsten Lagen Berlins, direkt an der Spree. Du genießt hier die perfekte Mischung aus urbanem Leben und Ruhe – eine ideale Umgebung für Studierende, Auszubildende und Berufspendler. Die Nähe zu verschiedenen Hochschulen, Restaurants, Cafés und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr machen diese Lage besonders attraktiv.

Trotz der zentralen Lage ist es in den Apartments ruhig und entspannt, sodass du dich optimal auf dein Studium, deine Arbeit oder Freizeitaktivitäten konzentrieren kannst.

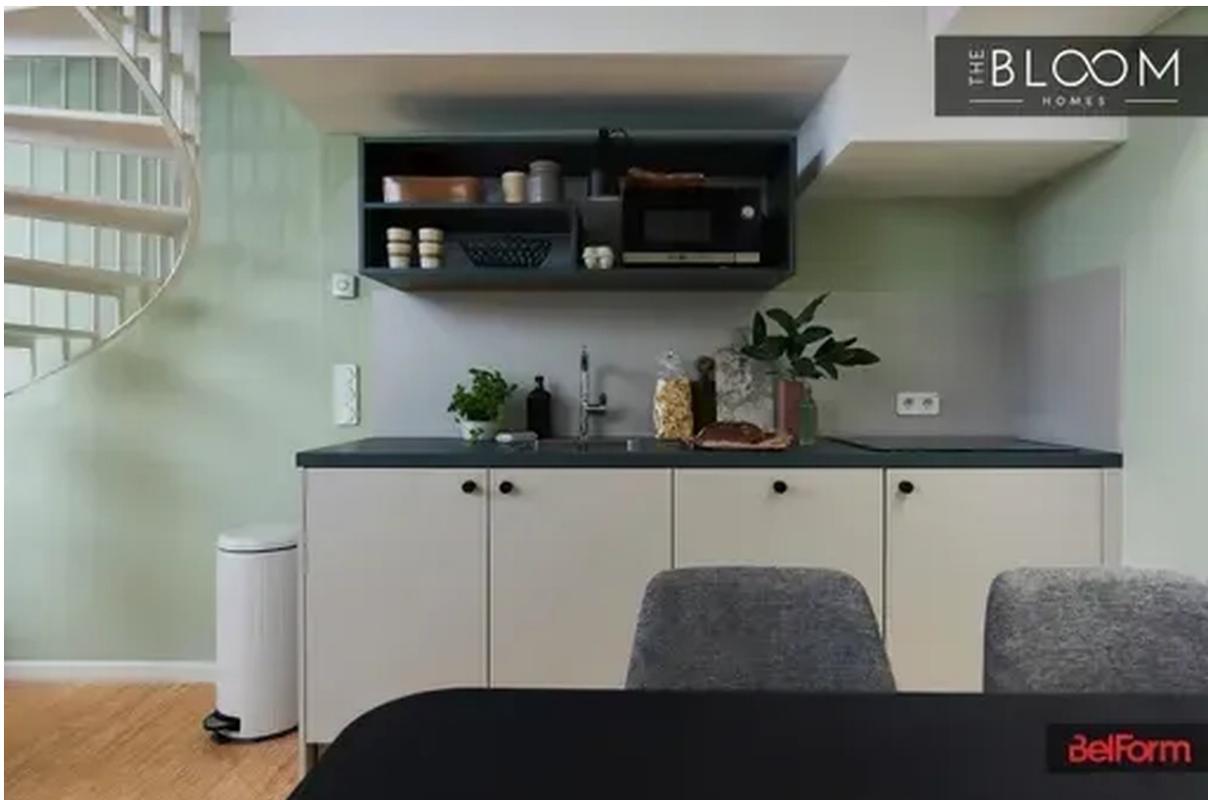
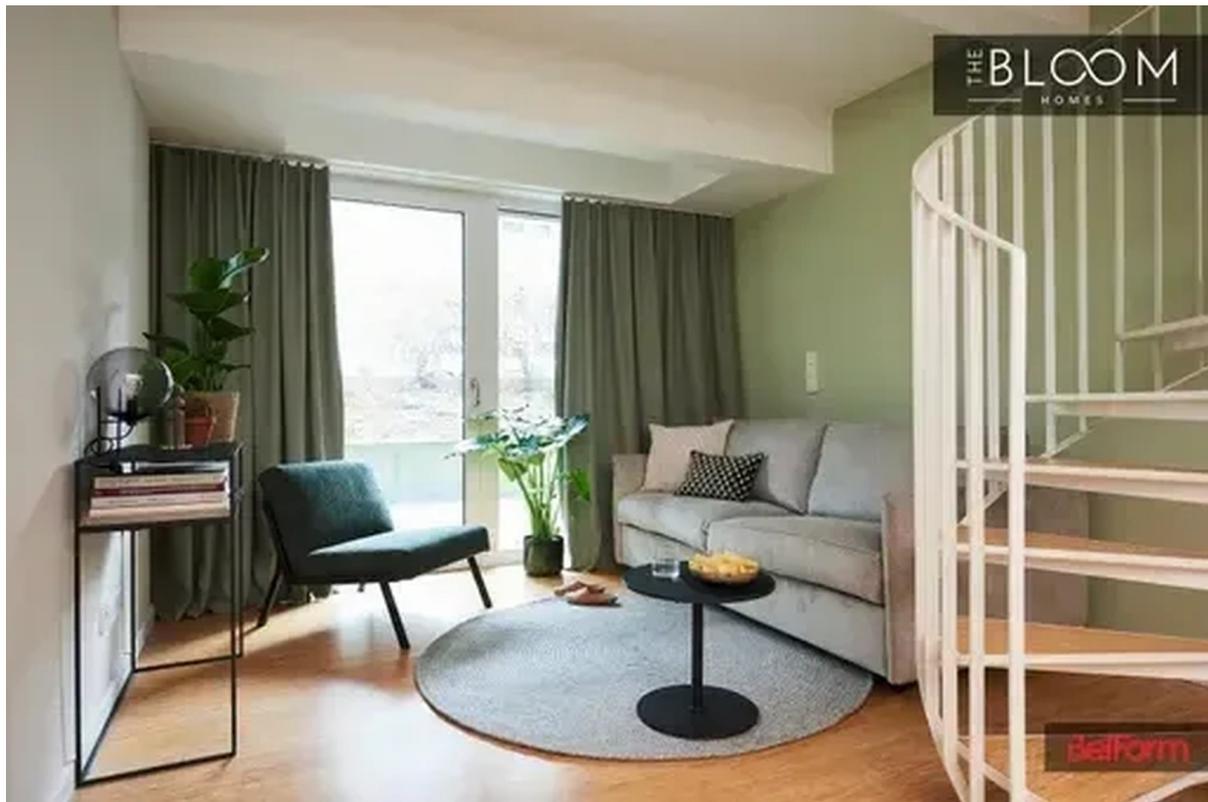
Weitere Highlights der Anlage:

- All-Inclusive-Miete: Alle Nebenkosten (außer Strom) sind bereits enthalten
- Flexibilität: Der Mietvertrag ist befristet und an die Dauer deines Studiums oder deiner Ausbildung gekoppelt. Für Geschäftsreisende bieten wir auch unbefristete Mietoptionen an.
- Verschiedene Grundrisse: Wähle den Stil, der am besten zu dir passt.

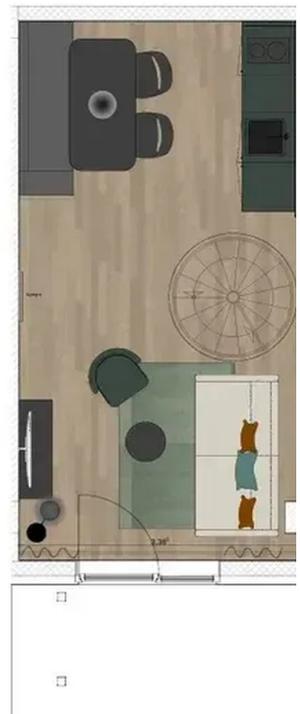
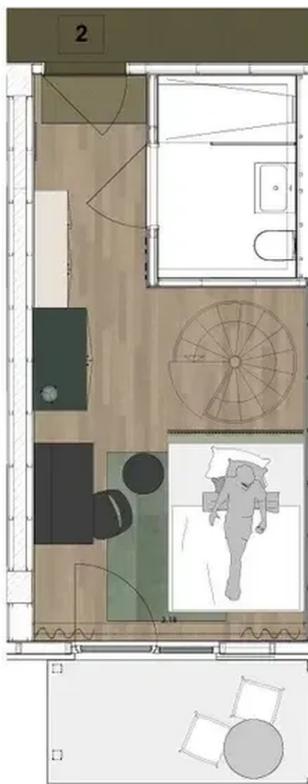
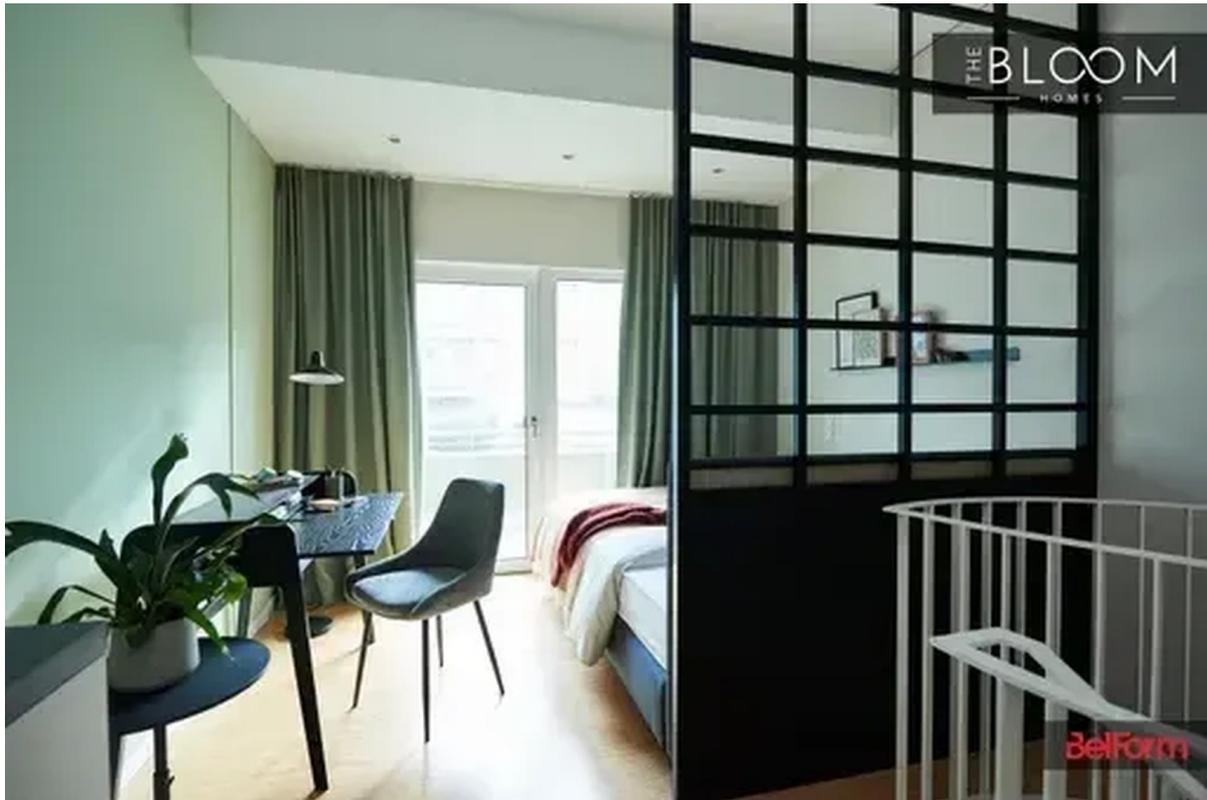
### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

