

Exposé

Wohnung in Frankfurt am main

Frankfurt-Eschersheim: Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon.



Objekt-Nr. **OM-327876**

Wohnung

Verkauf: **210.000 €**

60433 Frankfurt am main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	260 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vollständig renovierte Etagenwohnung in Frankfurt am Main, konkret im Stadtteil Eschersheim. Diese ansprechende Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1997 und erstreckt sich über drei Etagen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 51 m² bietet sie zwei komfortable Zimmer, eine moderne Einbauküche und einen einladenden Balkon.

Die Ausstattung der Wohnung ist qualitativ gut und bietet einen hohen Wohnkomfort. Zu den weiteren Vorzügen zählen ein eigener Kellerraum sowie die Möglichkeit zur Nutzung des Gartens, was zusätzlichen Freiraum und Erholung im Freien ermöglicht.

Die Lage der Wohnung in einer ruhigen und grünen Wohngegend von Eschersheim trägt zur Attraktivität des Angebots bei. Interessenten haben hier die Gelegenheit, eine gepflegte und gemütliche Wohnung zu erwerben, die sowohl für Singles als auch für Paare geeignet ist. Die Kombination aus der ruhigen Lage, der guten Ausstattung und den praktischen Zusatzräumen macht diese Immobilie zu einer interessanten Option für potenzielle Käufer.

Ausstattung

- Einbauküche
- Lichtdurchflutet Wohnung
- Kabel Sat TV
- Sonniger Balkon (WEST-Ausrichtung)
- Gartennutzung
- Unterkellert
- Zentralheizung
- Gasheizung
- Granit Treppenhaus

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Zentrale und ruhige Lage: Die Wohnung befindet sich in einer Gegend, die sowohl zentrale Annehmlichkeiten als auch eine ruhige Wohnatmosphäre bietet. Diese Kombination gewährleistet ein hohes Maß an Lebensqualität, da Sie in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen sind, ohne die Nachteile des städtischen Trubels in Kauf nehmen zu müssen.

Einkaufsmöglichkeiten: In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Fachgeschäfte und kleinere Läden. Dies erleichtert den täglichen Einkauf und sorgt dafür, dass Sie alles Notwendige bequem erreichen können.

Schulen und Kindergärten: Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten. Dies reduziert den täglichen Pendelaufwand für Ihre Kinder und ermöglicht eine gute Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur in der Umgebung.

Öffentliche Verkehrsmittel: Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend. In der Nähe befinden sich Bus- und Straßenbahnhaltstellen, die eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie anderer Stadtteile ermöglichen. Dies ist besonders vorteilhaft für Pendler und Menschen, die regelmäßig auf den öffentlichen Nahverkehr angewiesen sind.

Anbindung an die Autobahn: Die Nähe zur Autobahn sorgt für eine exzellente Verkehrsanbindung und erleichtert das Erreichen der umliegenden Städte und Regionen. Dies ist ideal für Berufspendler oder für diejenigen, die oft reisen und eine gute Anbindung benötigen.

Nähe zum Stadtzentrum: Das Stadtzentrum von Frankfurt am Main ist schnell erreichbar und bietet eine Vielzahl von kulturellen, gastronomischen und Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zum Stadtzentrum ergänzt die ruhige Lage der Wohnung und ermöglicht eine optimale Balance zwischen urbanem Leben und entspannender Wohnqualität.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon Aussicht

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer