

Exposé

Einfamilienhaus in Höpfingen

Einfamilienhaus/Stadtvilla



Objekt-Nr. **OM-327901**

Einfamilienhaus

Verkauf: **730.000 €**

Telefon: 0176 32687774

74746 Höpfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	711,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	165,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie - ein modernes Einfamilienhaus der keine Wünsche offen lässt. Mit einer Wohnfläche von großzügigen 165 m² bietet dieses zweistöckige Haus mit insgesamt 5 Zimmern, 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und Gäste WC mit Dusche, ausreichend Platz für Ihre Familie.

Die gehobene Ausstattung und der energieeffiziente KfW40+ sowie eine Photovoltaikanlage machen dieses Haus zu einem wahren Juwel.

Lassen Sie sich von dieser exklusiven Möglichkeit begeistern und vereinbaren Sie schnellst möglich einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Modern, Luxuriös und Hochwertig

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ruhige und sehr angenehme Wohnlage, dennoch

Hausarzt, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplatz, Schule, Kindergarten und Schwimmbad in 5 min zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	4,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

