

Exposé

Einfamilienhaus in Herford

Einfamilienhaus in Herford in Top Lage - 1000qm Grundstück



Objekt-Nr. OM-327910

Einfamilienhaus

Verkauf: **330.000 €**

32051 Herford
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	180,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	217,60 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Immobilie ist von der Lage und den Möglichkeiten her ein wahres Juwel, das Engagement und Ideen für die Umgestaltung erfordert, es dem neuen Eigentümer aber mit einem ganz besonderen Charakter dankt. Das Objekt wurde ca. 1920 erbaut und in den 70er Jahren durch einen Anbau erweitert, der damals als Büro diente, heute aber auch wunderbar in ein offenes Wohnkonzept integriert werden könnte. Im Erdgeschoss sind Küche und Wohn-/Essbereich sehr offen miteinander verbunden. Ein Bad und die ehemaligen Büroräume sind hier vorhanden. Im Obergeschoss befinden sich mehrere Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Dach des Anbaus, welches als Dachterrasse genutzt wird. Umgeben ist das Objekt von einem Grundstück, wie man es heute kaum noch findet. Das Grundstück ist ca. 1000 m², hier können Kinder noch in einer natürlichen Umgebung spielen.

Das Objekt ist teilweise unterkellert, so wie es früher eben war. Der Keller ist in der Höhe begrenzt, hier befinden sich die üblichen Abstellräume, wie sie in der Erbauungszeit vorhanden waren und die technischen Installationen, d.h. Heizung, Gas- und Wasseranschlüsse sind vorhanden.

Leben Sie Ihren Traum und gestalten Sie den Umbau nach Ihren Vorstellungen, mit Phantasie und Engagement wird daraus eine Immobilie, wie man sie nicht oft findet.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck.

Ausstattung

Gaszentralheizung, Holzfenster teilweise einfach verglast, überwiegend Isolierglasfenster mit Doppelverglasung, mehrere Bäder, teilweise unterkellert, Elektrokasten und Sicherung bereits erneuert, 2 Garagen, großes Gartengrundstück.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Kamin

Sonstiges

Verkauf von Privat. Keine Provision!

Lage

Eine sehr ruhige Lage mitten in der Stadt, in einem sehr nachgefragten Wohngebiet, umgeben von wenigen Häusern und Natur, und doch sind alle städtischen Infrastruktur- und Kulturangebote in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

