

# Exposé

## Wohnung in Fehmarn OT Burg

### 3 Raum Eigentumswohnung mit 3 Balkonen und Tiefgaragenplatz



Objekt-Nr. **OM-327926**

#### Wohnung

Verkauf: **235.000 €**

Niendorfer Weg 1C  
23769 Fehmarn OT Burg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	91,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	260 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektart: Eigentumswohnung

Baujahr: 1978

Zimmer/Räume: 3

Küche mit Einbauküche

Wohnfläche: 91,47m<sup>2</sup>

Kellerraum :1

Energieträger: Gas - Zentral

PKW - Tiefgaragen Stellplatz

Hausgeld: € 265,-- mtl.

Die Wohnung ist Mietfrei, und kann sofort übernommen werden.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas -

Zentralheizung Heizung mit Flachheizkörpern.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer. Kunststofffenster mit 2 Fach ISO - Verglasung und Aussenrolläden (Elektrisch)

Die Fußbodenbeläge bestehen aus Bodenfliesen und Laminatboden.

Die Wohnung verfügt insgesamt über drei Balkone ( Osten/ Süden/ Westen)

## Ausstattung

Die Wohnung besteht aus 1. Wohn - Esszimmer, 2. Schlafzimmern, 1 Bad WC mit Dusche,

1 Küche mit Einbauküche, 1 Diele. Küche mit Einbauküche.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Weiter vorhanden ist ein eigener Kellerraum, und Gemeinschaftsräume wie Fahrrad und Wäschetrockenraum.

Ein eigener PKW Tiefgaragenstellplatz wartet auf Ihr Auto.

## Lage

Lage: 23769 Fehmarn / Burg

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bug a.F. Schulen und Kindertagesstätten sind in wenigen Minuten gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten in und rund um Burg sind zahlreich vorhanden. Das gleiche gilt für die Ärztliche Versorgung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	142,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Vorderansicht

# Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Bar WC - Dusche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Diele-Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer/Gäste/Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Balkon Wohn- Esszimmer



Balkon Wohn-Esszimmer

# Exposé - Galerie



Balkon Schlafzimmer 1

