

# Exposé

## Wohnen in Hofheim

### Großzügiges Grundstück im Neubaugebiet - Provisionsfrei von Privat



Objekt-Nr. OM-327950

**Wohnen**

Verkauf: **499.000 €**

65719 Hofheim  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.410,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses sonnige, unbebaute Grundstück liegt in einer ruhigen Sackgasse direkt an der Bebauungsgrenze. Umgeben von großzügigen Gärten, Einfamilienhäusern, Villen und Natur ist es der ideale Ort für eine naturverbundene Bebauung – und dennoch perfekt angebunden an das Rhein-Main-Gebiet.

Das zum Verkauf stehende Grundstück kann geteilt werden, wodurch Platz für ein weiteres Haus entsteht. Ideal für Investoren oder um den Kindern bzw. der Familie die Möglichkeit zu geben, ein Haus zu bauen.

## Sonstiges

Hofheim am Taunus bietet eine einzigartige Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Lebensqualität. Mit einer exzellenten Infrastruktur, die erstklassige Schulen, vielfältige Kindergärten und ein umfangreiches Freizeitangebot umfasst, ist die Stadt ideal für Familien. Große Parks, sichere Spielplätze und die Nähe zum Taunus bieten zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und kulturelle Angebote sind ebenfalls bequem erreichbar.

Im idyllischen Ortsteil Wildsachsen erleben Sie eine besondere Wohnqualität. Eingebettet in Wiesen, Felder und Wälder genießen Familien hier Ruhe und Naturverbundenheit. Gleichzeitig profitieren Sie von kurzen Wegen zu Bildungseinrichtungen und Geschäften. Wildsachsen überzeugt mit seiner familienfreundlichen Atmosphäre und vielen Freizeitangeboten. Die hervorragende Anbindung an Frankfurt, Wiesbaden und Mainz verbindet die ländliche Idylle mit den Vorzügen des Rhein-Main-Gebiets und macht den Ort zu einem idealen Lebensmittelpunkt.

## Lage

Natur pur: Ruhige, grüne Umgebung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der schönsten Lagen von Hofheim-Wildsachsen zu realisieren – ganz ohne Makler!

Es besteht eine hervorragende Anbindung an Frankfurt, Wiesbaden und das Rhein-Main Gebiet:

Bahnhof Bremthal (S-Bahn S2 mit direkter Verbindung nach Frankfurt) in ca. 3 km Entfernung.

Die Autobahnen A3 und A66 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Frankfurt Flughafen in ca. 20 Minuten Fahrzeit.

Freizeit und Versorgung: Vielfältige Freizeitmöglichkeiten und Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel