

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

**sehr ruhige, wunderschöne 1 Zimmerwohnung in  
Zweifamilienhaus und sehr ruhiger Lage**



Objekt-Nr. **OM-327951**

### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Petra Schenk

Hermann-Löns-Str. 10  
68259 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	190 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1 Zimmerwohnung mit offener Küche (Einbauküche) und großem Balkon, 1 Badezimmer mit Dusche und Kammer

## Ausstattung

Die weiße Hochglanzküche ist nagelneu und sehr gut ausgestattet mit Kühl/Gefriekombination, Spülmaschine, Ceran Kochfeld und Abzug.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

10 min Fußweg von der Haupteinkaufsstraße in Feudenheim entfernt.

10 min auf die Maulbeerinsel zum Spaziergehen oder Joggen entlang des Neckars.

Ca. 5 min zu fuß zur nächsten Haltestelle.

ca. 10 min zur BAB 656, BAB 6 und 15 min zur BAB 5

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

